

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE  
MIRAE JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/2025/CV-CK  
No.: 03/2025/CV-CK

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025  
Binh Duong, January 20, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: The State Securities Commission  
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE/ MIRAE JOINT STOCK COMPANY**  
- Mã chứng khoán/ Stock code: **KMR**  
- Địa chỉ/Address: **Khu phố 1B, Phường An Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương / Quarter 1B, An Phu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province**  
- Điện thoại liên hệ/Tel.: **02743791038** Fax: **02743791037**  
- E-mail: [thu@miraefiber.com](mailto:thu@miraefiber.com) Website: [www.miraajsc.com](http://www.miraajsc.com)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024 và giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước / *Financial report for quarter 4 of 2024 and explanation of the profit fluctuation of the financial statements for Quarter IV/2024 compared to the same period in 2023.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2025 tại đường dẫn <http://miraajsc.com/c46/bao-cao-tai-chinh.html> / *This information was published on the company's website on January 20, 2025 as in the link <http://miraajsc.com/financial-report>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Financial statement for quarter 4 of 2024 and the explanation

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị  
The Chairman of The Board of Directors



**SHIN YOUNG SIK**

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024



## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
- Bảng cân đối kế toán	Page 02 - 03
- Kết quả hoạt động kinh doanh	Page 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	Page 05
- Thuyết minh báo cáo tài chính	Page 06 - 30

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100= 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>656,350,361,656</b>	<b>663,046,581,128</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>
1. Tiền	111		19,043,048,616	32,794,050,729
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>162,681,519,708</b>	<b>161,982,694,182</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	56,897,856,324	65,009,418,699
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	106,885,860,573	106,400,850,275
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	423,131,324	423,572,979
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(1,525,328,513)	(9,851,147,771)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.7	<b>470,613,917,625</b>	<b>457,648,224,075</b>
1. Hàng tồn kho	141		470,613,917,625	457,648,224,075
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,011,875,707</b>	<b>10,621,612,142</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	633,359,471	2,578,994,282
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,378,516,236	8,042,617,860
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16		-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>203,959,902,943</b>	<b>216,357,900,390</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>187,634,313,342</b>	<b>196,600,707,964</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9	178,072,095,617	186,577,148,475
- Nguyên giá	222		808,154,868,171	801,200,480,892
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(630,082,772,554)	(614,623,332,417)
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	9,562,217,725	10,023,559,489
- Nguyên giá	228		17,546,553,200	17,546,553,200
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7,984,335,475)	(7,522,993,711)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>5,593,050,468</b>	<b>7,939,838,507</b>
2. Chi phí xây dựng dở dang	242	V.8	5,593,050,468	7,939,838,507
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.4	8,400,000,000	8,400,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.4	(8,400,000,000)	(8,400,000,000)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10,732,539,133</b>	<b>11,817,353,919</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	10,732,539,133	11,817,353,919
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>860,310,264,599</b>	<b>879,404,481,518</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2024	01/01/2024
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>212,975,656,680</b>	<b>238,361,615,011</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>209,299,656,680</b>	<b>234,276,115,011</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	19,880,624,987	19,872,525,262
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	10,791,726	3,602,472,851
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2,248,916,844	2,744,495,009
4. Phải trả người lao động	314		4,166,597,338	3,204,634,091
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	733,445,876	1,776,581,068
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	5,886,863,410	12,414,225,505
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	164,323,276,024	179,587,580,966
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		12,049,140,475	11,073,600,259
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3,676,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	3,676,000,000	4,085,500,000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>647,334,607,919</b>	<b>641,042,866,507</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19	<b>647,334,607,919</b>	<b>641,042,866,507</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(35,432,213)	(35,432,213)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18,842,748,561	17,861,258,345
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		9,194,810,730	8,704,065,622
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		50,518,050,841	45,698,544,753
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		43,208,819,213	35,883,642,589
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7,309,231,628	9,814,902,164
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>860,310,264,599</b>	<b>879,404,481,518</b>

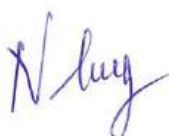
Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng





Park Hee Sung

Trần Trang Nhung

Nguyễn Ngọc Liên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Quý IV		Đơn vị tính: VND	
			Kỳ này	Kỳ trước	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	97,602,662,271	97,154,600,791	411,624,057,742	493,678,640,808
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.3	97,602,662,271	97,154,600,791	411,624,057,742	493,678,640,808
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	81,971,768,285	80,134,045,813	355,467,266,963	427,500,594,657
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		15,630,893,986	17,020,554,978	56,156,790,779	66,178,046,151
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	2,844,722,003	2,247,877,938	6,031,637,060	4,397,870,161
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	4,547,337,021	4,441,460,599	13,882,260,576	14,084,197,634
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,700,281,363	3,167,948,967	11,874,972,147	12,073,298,398
8. Chi phí bán hàng	25	VI.9	3,841,451,050	3,225,440,569	17,939,193,371	19,742,883,259
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9	5,326,605,453	4,412,729,034	19,667,652,701	21,182,749,301
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		4,760,222,465	7,188,802,714	10,699,321,191	15,566,086,118
11. Thu nhập khác	31	VI.7	(1,528,761)	118,865,576	717,953,182	127,449,608
12. Chi phí khác	32	VI.8	130,581,037	1,419,486,211	2,080,937,706	2,945,418,217
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(132,109,798)	(1,300,620,635)	(1,362,984,524)	(2,817,968,609)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40)	50		4,628,112,667	5,888,182,079	9,336,336,667	12,748,117,509
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		864,372,729	1,514,575,824	2,027,105,039	2,933,215,345
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		3,763,739,938	4,373,606,255	7,309,231,628	9,814,902,164

Người lập biểu



Trần Trang Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Liên

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE

CÔNG TÔNG GIÁM ĐỐC

C. P

MIRAE

M. S. D. N. S. C. P

TP. THUẬN AN - T. BÌNH DƯƠNG

\* \* \*

\* \* \* Page 4

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương  
Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2024  
đến ngày 30/09/2024

Mẫu số: B03-DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2024 đến ngày 30/09/2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
<b>I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế TNDN	01		9,336,336,667	8,487,260,941
<b>Điều chỉnh các khoản</b>				
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		15,937,281,448	40,986,006,737
Các khoản dự phòng	03		(8,325,819,258)	(576,156,530)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	04		-	951,052,598
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(9,922,021)	(447,478,648)
Chi phí lãi vay	06		11,220,042,665	13,127,237,506
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>28,157,919,501</b>	<b>62,527,922,604</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		9,822,228,548	(22,951,269,330)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(12,965,693,552)	31,983,452,141
(Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(6,942,126,669)	(69,011,301,704)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		3,030,449,597	1,280,918,907
(Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(11,721,380,937)	(11,874,975,973)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,802,466,894)	(4,920,669,107)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(5,950,000)	(4,500,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>6,572,979,594</b>	<b>(12,970,422,462)</b>
<b>II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ & các TS dài hạn khác	21		(4,660,098,786)	(6,879,369,174)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các TS DH khác	22		-	436,408,635
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9,922,021	11,070,013
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(4,650,176,765)</b>	<b>(6,431,890,526)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn đã nhận được	33	V.13	339,846,667,585	356,413,195,029
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.13	(355,520,472,527)	(328,793,552,989)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(15,673,804,942)</b>	<b>27,619,642,040</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(13,751,002,113)</b>	<b>8,217,329,052</b>
<b>Tiền nhận về từ hợp nhất kinh doanh</b>				
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	32,794,050,729	24,576,721,677
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	V.1	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>

Người lập biểu



Trần Trang Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Liên

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2025

Tông Giám đốc



Park Hee Sung

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Mirae, tên giao dịch là Mirae Joint Stock Company (gọi tắt là "Công ty") được thành lập với thời gian hoạt động là 50 năm kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2001 theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1030172375 ngày 23/06/2017 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 461033000152 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/7/2007 và Giấy phép đầu tư số 130/GP-KCN-BD do Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương cấp ngày 15 tháng 11 năm 2001.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Công ty đã hoàn thành việc sáp nhập Công ty Cổ phần Mirae Fiber thông qua nghiệp vụ hoán đổi cổ phiếu để sở hữu 100% giá trị thuần của Công ty Cổ phần Mirae Fiber. Công ty đã phát hành thêm 14.017.123 cổ phiếu cho việc sáp nhập này. Nghiệp vụ này tạo ra khoản lợi thế thương mại với số tiền là 55.119.065.948 đồng được ghi nhận tại khoản mục chi phí trả trước dài hạn và sẽ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong mười (10) năm từ ngày 01 tháng 01 năm 2010. Ngày 26/01/2010, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ cho số lượng cổ phiếu phát hành thêm và đăng ký Công ty Cổ phần Mirae Fiber là một chi nhánh độc lập của Công ty.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chần gòn, nguyên phụ liệu và máy móc cho ngành công nghiệp may mặc.

**2. Ngành nghề kinh doanh**

- Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm gòn, tấm chần gòn, gòn kim, vải địa kỹ thuật nguyên phụ liệu may mặc;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh sản phẩm túi ngủ, chăn, khăn trải giường, gối, đệm;
- Sản xuất, gia công và kinh doanh nguyên phụ liệu ngành dệt may;
- Lắp ráp máy móc thiết bị các loại làm gòn, đệm, chần gòn, đệm lò xo, máy thêu;
- Sản xuất đệm lò xo;
- Thực hiện quyền nhập khẩu đệm lò xo và máy móc thiết bị làm gòn, đệm, chần gòn, đệm lò xo;
- Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị sản phẩm đệm gòn.

**II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật Kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 01 - Chuẩn mực chung.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ kế toán trên máy vi tính.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 về ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

31  
C  
C  
P  
HUA

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024***(tiếp theo)*

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với TSCĐ hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 41
Máy móc, thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6 - 8
Thiết bị quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác	5 - 8

**3. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình tại Công ty bao gồm: Giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm kế toán.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i>
Phần mềm kế toán	5
Quyền sử dụng đất	40

**4. Chi phí trả trước:**

Các khoản chi phí trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**5. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại. Cuối kỳ kế toán, khi lập Báo cáo tài chính, giá trị thực tế của cổ phiếu quỹ được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh trên Bảng cân đối kế toán bằng cách ghi số âm (...).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 6. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán thành phẩm, doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 02 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và đánh giá lại cuối kỳ được ghi nhận theo hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái.

### 7. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá, phí bảo lãnh, phí chuyển tiền và chi phí khác.

### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

### 9. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

#### 9.1. Ghi nhận các khoản phải thu, phải trả

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận khi bàn giao thành phẩm cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024**

*(tiếp theo)*

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn của bên bán.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

**9.2. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp.

**9.3. Các nghĩa vụ về thuế**

***Thuế giá trị gia tăng (GTGT)***

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% tính trên thu nhập chịu thuế trong 10 năm kể từ năm đầu tiên hoạt động (năm 2001) và theo tỷ lệ 25% cho những năm tiếp theo. Theo Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm kể từ năm đầu tiên kinh doanh có lãi (năm 2004) và được miễn 50% trong 5 năm tiếp theo. Theo kết quả kiểm tra quyết toán thuế của Cơ quan thuế đến năm tài chính 2008, chế độ hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty đã thay đổi, theo đó năm 2008 là năm cuối cùng Công ty được hưởng ưu đãi giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và theo đó Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành bắt đầu từ năm 2009.

Việc xác định thuế TNDN của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**9.4. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Tiền mặt tại quỹ</b>	<b>4,108,432,047</b>	<b>2,456,743,995</b>
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>14,934,616,569</b>	<b>30,337,306,734</b>
<b>+ Tiền gửi (VND)</b>	<b>5,932,427,736</b>	<b>3,367,931,335</b>
Ngân hàng TMCP Phương Nam - PGD Điện Biên Phủ	-	591,774
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Bình Dương	2,370,161,501	359,029,953
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn	245,578,142	183,738,171
Ngân hàng KEB - HA NOI BRANCH	-	2,200,023
Ngân hàng TMCP Bản Việt	-	1,000,000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	-	104,036
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	28,834,631	28,797,056
Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB	54,059,513	20,779,555
Ngân hàng Korea Exchange Bank- CN Hưng Yên	2,000,571	2,000,571
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hưng Yên	3,225,840,510	2,577,025,505
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hưng Yên	5,952,868	166,156,694
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	-	26,507,997
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hưng Yên	-	-
<b>+ Tiền gửi (USD)</b>	<b>9,002,188,833</b>	<b>26,969,375,399</b>
Ngân hàng TMCP Phương Nam - PGD Điện Biên Phủ	34,905,853	33,154,025
Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh KCN Bình Dương	5,055,588,835	10,471,046,249
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn	7,750,993	14,837,236
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	-	128,533
Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB	6,929,610	34,991,106
Ngân hàng Korea Exchange Bank	14,245,545	12,815,348
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hưng Yên	3,779,864,400	12,228,166,971
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hưng Yên	102,903,597	4,174,235,931
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Hưng Yên	-	-
<b>+ Tiền gửi (EUR)</b>	-	-
Ngân hàng TMCP ...	-	-
Ngân hàng TMCP ...	-	-
- Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	-	-
+ Tiền gửi kỳ hạn không quá 3 tháng	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Chi nhánh KCN Bình Dương	-	-
<b>Cộng</b>	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

**2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>2.1. Ngắn hạn</b>	<b>56,897,856,324</b>	<b>65,009,418,699</b>
Công Ty TNHH E.land Việt Nam	1,096,554,914	350,835,153
Công Ty TNHH Aban Việt Nam	397,468,984	353,279,189
Công ty TNHH Easter Non - Woven Fabric	39,312,330	112,705,257
Công Ty Cổ Phần DV Và ĐT Liên Phong Việt	3,040,991,800	1,534,500,000
Công Ty TNHH Bông Kỳ Phong	1,650,000,000	-
Công ty TNHH Global Garment Sourcing Việt Nam	497,556,618	570,195,521
Công ty Cổ Phần May Thái Sơn Global	946,904,615	-
Công ty Dệt may Dowon Việt Nam	-	1,942,066,654
Công Ty TNHH TM-DV-KT Rồng Việt	473,833,237	-
Công ty TNHH FGL VN	2,542,219,458	-
POONG IN TRADING CO, LTD	20,972,154	-
PrimaLoft, Inc	12,208,008,446	24,666,425,801
FGL INTERNATIONAL CO.,LTD	-	2,671,749,082
TRIVERS PTE	-	1,486,217,484
GLOBAL GARMENT SOURCING CO., LTD	-	5,291,182
Ha Hae Corporation	3,820,057,098	2,137,101,057
ENTER B COMPANY LTD	2,779,219,272	2,647,881,847
IVORY CO.,LTD	-	212,001,118
D & J TRADING CO., LTD/YEJU CO., LTD	270,584,555	281,247,861
PAN PACIFIC CO.,LTD	-	945,929,532
JNK TRADING CO.,LTD	-	1,193,577,571
HAKERS ENTERPRISE CO., LTD	-	344,663,790
ARAUM CORPORATION	-	610,136,045
BPI Co., Ltd	-	576,397,978
SHINHWA TNS CORPORATION	-	693,662,643
SUHYANG TRADING CO., LTD	-	280,519,021
HANSAE CO.,LTD	7,855,926,500	4,898,440,136
J. LAND KOREA CO., LTD	3,817,100,322	2,582,675,866
NADIA PACIFIC CO.,LTD	-	186,685,685
Các đối tượng khác	12,930,313,795	11,827,904,432
<b>Phải thu của khách hàng các bên liên quan</b>	<b>2,510,832,225</b>	<b>1,897,328,794</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	2,510,832,225	1,897,328,794
<b>2.2. Dài hạn</b>		
Các đối tượng khác	-	-
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mirae Fiber tech co ., LTD	-	-
<b>Cộng</b>	<b>56,897,856,324</b>	<b>65,009,418,699</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

**3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>3.1. Ngắn hạn</b>	<b>4,307,982,132</b>	<b>4,712,946,959</b>
Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán Mỹ (AA)	-	290,000,000
Công ty TNHH Khang Linh	422,089,905	410,078,650
Chi nhánh Công Ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt	-	175,000,000
TAEKWANG INDUSTRIAL.,LTD	-	755,801,200
KORECO CO.,LTD	862,141,680	-
Công ty Cổ phần Cơ điện SASCOM	268,081,440	268,081,440
JIANGSU JEREMIAH MACHINERY CO.,LTD	-	-
SHISHI MINSHI IMPORT & EXPORT CO.,LTD	656,109,900	656,109,900
Hebei Reking Wire Mesh CO.,LTD	-	373,705,000
TEIJIN FRONIER ( U.S.A ) , INC	1,671,802,441	1,512,995,795
Các đối tượng khác	427,756,766	271,174,974
<b>3.2. Trả trước của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>102,577,878,441</b>	<b>101,687,903,316</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	102,577,878,441	101,687,903,316
<b>Trả trước của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	-	-
<b>Cộng</b>	<b>106,885,860,573</b>	<b>106,400,850,275</b>

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN****Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a. Đầu tư vào công ty con</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c. Đầu tư vào các đơn vị khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Hà Nội (Hafi)	7,140,000,000	7,140,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ellisha	1,260,000,000	1,260,000,000
<b>Cộng</b>	<b>8,400,000,000</b>	<b>8,400,000,000</b>
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	-	-
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Hà Nội (Hafi)	(7,140,000,000)	(7,140,000,000)
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ellisha	(1,260,000,000)	(1,260,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>(8,400,000,000)</b>	<b>(8,400,000,000)</b>

Lưu ý: Giá trị dự phòng đầu tư tài chính được trích lập từ năm 2009, đến nay không có bất cứ thông tin nào cho thấy các đơn vị trên đang hoạt động.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)**5 . KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
	<u>Giá trị VND</u>	<u>Giá trị VND</u>
<b>5.1 Ngắn hạn</b>	<b>423,131,324</b>	<b>423,572,979</b>
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu của người lao động		
<b>Tạm ứng</b>	<b>82,416,178</b>	<b>86,614,928</b>
Mrs Phương Thoa	20,000,000	20,000,000
Lê Thị Thanh	8,000,000	8,000,000
Lê Thị Hiền	45,309,178	47,239,928
Trịnh Thị Thủy	-	-
Các đối tượng khác	9,107,000	11,375,000
Tạm ứng đối tượng liên quan	-	-
Shin Young Sik	-	-
Park Hee Sung	-	-
Mr Choi Young Ho	-	-
<b>Cho mượn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ông Lee Chang Ik (*)	-	-
<b>Ký cược, ký quỹ ngắn hạn</b>	<b>340,715,146</b>	<b>336,958,051</b>
Vietinbank - CN khu CN Bình Dương (*)	200,602,579	200,200,711
Vietinbank - CN khu CN Bình Dương (**)	122,112,567	118,757,340
Các đối tượng khác (***)	18,000,000	18,000,000
Phải thu khoản chi hộ Primaloft	-	-
<b>5.2 Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ký cược ký quỹ dài hạn	-	-
- Phải thu dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>423,131,324</u></b>	<b><u>423,572,979</u></b>

(\*) Các khoản tiền mượn của cá nhân (giấy mượn tiền, hợp đồng mượn tiền và phụ lục gia hạn, không tính lãi).

(\*) Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng số BG 21009768 ngày 09/07/2021 về hợp đồng dịch vụ điện mặt trời số 01138 ngày 01/06/2021 giá trị bảo lãnh: 200.000.000 đồng. Thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký bảo lãnh.

(\*\*) Theo hợp đồng thế chấp tiền gửi số 20.023/HĐBĐ/NHCT901 ngày 14/07/2020 giữa Vietinbank - CN Khu CN Bình Dương và Công ty. Số tiền ký cược theo thỏa thuận là 100.000.000 đồng, thời hạn 12 tháng đáo hạn lãi nhập gốc.

(\*\*\*) Theo hợp đồng ký quỹ xăng dầu (Cty Việt Huỳnh Gia; Grap; Taxi Mai Linh)



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)**6 . DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>Giá trị VND</b>	<b>Giá trị VND</b>
Shinhwa TNS Corporation	-	693,662,643
Công ty TNHH dệt may Dowon Việt Nam	-	1,942,066,654
TRIVERS PTE	-	1,486,217,484
BPI Co., Ltd	-	576,397,978
YUN GARMENT CORP	-	441,379,455
D & J TRADING CO., LTD/YEJU CO., LTD	270,745,298	141,268,323
Asean Link Group Co.,Ltd	-	403,638,074
Ospinter Limited	-	361,376,432
Đối tượng khác	1,254,583,215	3,805,140,729
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,525,328,513</b>	<b>9,851,147,771</b>

**7 . HÀNG TỒN KHO**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Giá gốc VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	281,321,311,593	340,873,129,120
Công cụ, dụng cụ	344,171,227	98,656,000
Chi phí SXKD dở dang	62,659,138,375	82,644,025,333
Thành phẩm	98,994,505,583	30,864,318,992
Hàng hóa	27,294,790,847	3,168,094,630
<b>Cộng</b>	<b>470,613,917,625</b>	<b>457,648,224,075</b>

Hàng tồn kho theo hợp đồng bảo đảm hàng hóa số 12.00124 ngày 31/07/2012 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Tài sản thế chấp là hàng hóa luân chuyển tại kho của Công ty. Công ty được toàn quyền chủ động luân chuyển hàng hóa tồn kho phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh, nhưng cam kết tại bất kỳ thời điểm nào tổng giá trị hàng tồn kho không thấp hơn 46 tỷ đồng.

**8 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN****8.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn****8.2. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Giá gốc VND</b>
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>937,184,054</b>	<b>144,557,750</b>
Mua sắm máy móc thiết bị	937,184,054	144,557,750
<b>Sửa chữa tài sản cố định</b>	<b>1,730,746,870</b>	<b>2,260,059,963</b>
Sửa chữa dây chuyền Padding line 5 Xưởng tại Bình Dương	1,730,746,870	1,730,746,870
Sửa chữa nhà xưởng tại Hưng Yên	-	529,313,093
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>2,925,119,544</b>	<b>5,535,220,794</b>
Xây dựng hệ thống máy	-	3,943,886,675
Thi công làm mới máy xay, trộn bông 11 line	-	1,447,225,215
XD hệ thống xả thải và thiết bị PCCC	533,582,109	
Cài tạo lò sấy và chuyển line 6, điện OvenGold IR1	1,206,690,453	
4 phòng kiểm kim khu vực padding	467,546,493	
SC: Thi công cài tạo lò sấy hoa nét 1,2,3,4	714,775,489	144,108,904
<b>Cộng</b>	<b>5,593,050,468</b>	<b>7,939,838,507</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024  
đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)**9 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	59,824,213,524	716,789,975,599	14,061,426,008	1,833,983,189	8,690,882,572	801,200,480,892
Số tăng trong năm	-	31,297,569,036	-	-	-	31,297,569,036
- Mua trong năm	-	31,297,569,036	-	-	-	31,297,569,036
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng do phân loại trình bày lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757
- Thanh lý, nhượng bán	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757
- Giảm do phân loại trình bày lại	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	59,824,213,524	723,744,362,878	14,061,426,008	1,833,983,189	8,690,882,572	808,154,868,171
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	34,363,219,757	567,208,440,188	8,354,325,060	1,592,171,967	3,105,175,445	614,623,332,417
Số tăng trong năm	2,361,303,177	34,793,209,060	1,161,197,001	106,864,588	1,380,664,511	39,803,238,337
- Khấu hao trong năm	2,361,303,177	34,793,209,060	1,134,137,409	106,864,588	1,380,664,511	39,776,178,745
- Tăng khác	-	-	27,059,592	-	-	27,059,592
Số giảm trong năm	-	24,343,798,200	-	-	-	24,343,798,200
- Thanh lý, nhượng bán	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757
- Giảm khác	-	616,443	-	-	-	616,443
Số dư cuối năm	36,724,522,934	577,657,851,048	9,515,522,061	1,699,036,555	4,485,839,956	630,082,772,554
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	25,460,993,767	149,581,535,411	5,707,100,948	241,811,222	5,585,707,127	186,577,148,475
Tại ngày cuối năm	23,099,690,590	146,086,511,830	4,545,903,947	134,946,634	4,205,042,616	178,072,095,617

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

**10 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	17,236,000,000	310,553,200	17,546,553,200
Số tăng trong năm	-	-	-
- Mua trong năm	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư cuối năm	17,236,000,000	310,553,200	17,546,553,200
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	7,281,812,519	241,181,192	7,522,993,711
Số tăng trong năm	416,469,756	44,872,008	461,341,764
- Khấu hao trong năm	416,469,756	44,872,008	461,341,764
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-
Số dư cuối	7,698,282,275	286,053,200	7,984,335,475
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	9,954,187,481	69,372,008	10,023,559,489
Tại ngày cuối năm	9,537,717,725	24,500,000	9,562,217,725

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối năm này của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: - VND

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm này đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 82,443,200 VND

Phần mềm kế toán phiên bản 2009 50,929,200 VND

Phần mềm kế toán ASIA 31,514,000 VND

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)

**11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

<i>Đơn vị tính: VND</i>		
Chỉ tiêu	Mức tăng hoặc giảm	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-
<b>Số tăng trong năm</b>	-	-
- Thuê tài chính trong năm	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
- Tăng khác	-	-
<b>Số giảm trong năm</b>	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-
<b>Số tăng trong năm</b>	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
- Tăng khác	-	-
<b>Số giảm trong năm</b>	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>		
<b>Tại ngày đầu năm</b>	-	-
<b>Tại ngày cuối năm</b>	-	-

**12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị VND	Giá trị VND
<b>12.1. Ngắn hạn</b>		
Chi phí mua bảo hiểm, chi phí dịch vụ gia hạn	143,488,655	160,676,147
Giá trị còn lại khác của chi phí trả trước	489,870,816	2,418,318,135
<b>Cộng</b>	<b>633,359,471</b>	<b>2,578,994,282</b>
<b>12.2. Dài hạn</b>		
Giá trị quyền sử dụng đất, thuê đất	7,629,251,622	7,914,457,290
Giá trị còn lại khác của chi phí trả trước	3,103,287,511	3,902,896,629
<b>Cộng</b>	<b>10,732,539,133</b>	<b>11,817,353,919</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024  
đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)**13 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH****13.1 Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn**

	31/12/2024			01/01/2024			Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Phát sinh	Giảm	Giá trị	
Vay Ngân hàng ngắn hạn	164,323,276,024	164,323,276,024	339,846,667,585	353,462,972,527	177,939,580,966	177,939,580,966	
<i>Vay Ngân hàng ngắn hạn - VND</i>	<i>135,021,307,971</i>	<i>135,021,307,971</i>	<i>259,114,011,094</i>	<i>273,652,685,607</i>	<i>149,559,982,484</i>	<i>149,559,982,484</i>	
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	92,953,505,133	92,953,505,133	173,145,717,002	176,343,688,244	96,151,476,375	96,151,476,375	
Agribank - CN Sóng Thần (2)	19,444,000,000	19,444,000,000	36,052,000,000	39,538,000,000	22,930,000,000	22,930,000,000	
Orient Commercial Bank (OCB) (3)	5,425,440,504	5,425,440,504	12,596,850,372	10,523,736,145	3,352,326,277	3,352,326,277	
Vietcombank - CN Hưng Yên (*)	17,198,362,334	17,198,362,334	37,319,443,720	47,247,261,218	27,126,179,832	27,126,179,832	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
<i>Vay Ngân hàng ngắn hạn - USD</i>	<i>29,301,968,053</i>	<i>29,301,968,053</i>	<i>80,732,656,491</i>	<i>79,810,286,920</i>	<i>28,379,598,482</i>	<i>28,379,598,482</i>	
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	15,332,367,108	15,332,367,108	52,641,582,171	52,121,067,772	14,811,852,709	14,811,852,709	
Vietcombank - CN Hưng Yên (**)	13,969,600,945	13,969,600,945	28,091,074,320	27,689,219,148	13,567,745,773	13,567,745,773	
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	
<i>Vay dài hạn - VND</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1,648,000,000</i>	<i>1,648,000,000</i>	<i>1,648,000,000</i>	
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	-	-	-	1,648,000,000	1,648,000,000	1,648,000,000	
Agribank - CN Sóng Thần	-	-	-	-	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>339,846,667,585</b>	<b>355,110,972,527</b>	<b>179,587,580,966</b>	<b>179,587,580,966</b>	

Chi tiết các khoản vay tại ngày 31/12/2024 như sau:

Số/ngày của hợp đồng vay	Bên cho vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo khoản vay
--------------------------	-------------	--------------	----------	-------------	-----------------------------

(1) Hợp đồng cho vay hạn mức số 24.024-HĐCVHM/NHCT901-MIRAE FIBER ngày 21/10/2024	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	93,951,355,018	QSDD tại An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDD số AC471583 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/10/2005; Máy móc thiết bị ngành dệt; Máy SX nệm lò xo, dây chuyền máy may nệm lò xo, máy làm nệm lò xo, dây chuyền SX gòn
(1) Hợp đồng cho vay hạn mức số 23.024/2023-HĐCVHM/NHCT901-MIRAE FIBER ngày 03/08/2023 và văn bản sửa đổi bổ sung số 23.024/2023-HĐCV-SĐBS01/NHCT901-MIRAE FIBER ngày 03/08/2024	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	14,334,517,223	QSDD tại An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDD số AC471583 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/10/2005; Máy móc thiết bị ngành dệt; Máy SX nệm lò xo, dây chuyền máy may nệm lò xo, máy làm nệm lò xo, dây chuyền SX gòn
(2) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 5590-LAV-202300977 ngày 04/12/2023	Agribank - CN KCN Sóng thần	09 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	19,444,000,000	Hợp đồng đảm bảo số 5590-LCL-201901096 ngày 10/09/2019, giá trị tài sản là 35 tỷ đồng
(3) Hợp đồng số 0241/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 17/12/2024	OCB - CN Hội Sở TPHCM	06 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	5,425,440,504	Máy móc thiết bị chính giá trị 46,836 tỷ đồng
(*) Hợp đồng số 23.0344/VCB.KH ngày 28/11/2023	Vietcombank - CN Hưng Yên	Hợp đồng cấp tín dụng với thời hạn không quá 08 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	28,861,502,679	Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 07.0024/TC-NHNT.HY ngày 11/12/2007; Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 11.0072/TC-VCB.HY ngày 07/09/2011; các phương tiện vận tải
(**) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 23.0345/VCB.KH ngày 28/11/2023 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số 23.0345/VCB.KH/PL01 ngày 28/11/2024	Vietcombank - CN Hưng Yên	Hợp đồng cấp tín dụng với thời hạn không quá 08 tháng	Được ghi trên từng giấy nhận nợ	2,306,460,600	Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 07.0024/TC-NHNT.HY ngày 11/12/2007; Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 11.0072/TC-VCB.HY ngày 07/09/2011; các phương tiện vận tải

**Cộng**

**164,323,276,024**

**13.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

**a. Vay và nợ thuê tài chính**

	31/12/2024		Phát sinh		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay Ngân hàng:	3,676,000,000	3,676,000,000	737,500,000	1,147,000,000	4,085,500,000	4,085,500,000
Vay dài hạn VND	3,676,000,000	3,676,000,000	737,500,000	1,147,000,000	4,085,500,000	4,085,500,000
NH NN&PTNT VN - CN Sóng Thần (2)	328,000,000	328,000,000	737,500,000	409,500,000	-	-
Vietinbank - CN Bình Dương (1)	3,348,000,000	3,348,000,000	-	737,500,000	4,085,500,000	4,085,500,000
<b>Vay dài hạn USD</b>						
<b>Nợ thuê tài chính</b>						
Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN HCM	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>737,500,000</b>	<b>1,147,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>	<b>4,085,500,000</b>

**Chi tiết các khoản vay dài hạn tại ngày 31/12/2024 như sau:**

Số/ngày của hợp đồng vay	Bên cho vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo
(1) Hợp đồng số 16.135/2016-HĐTDDA/NHCT901-MIRAE ngày 01/08/2016	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	120 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 4%/năm	2,242,000,000	Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng tại Khu phố 1B, Phường An Phú, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Máy móc thiết bị tại Bình Dương (đầy chuyển SX tám bông từ năm 2018-2019)
(1) Hợp đồng số 18.035/2018-HĐTDDA/NHCT901-MIRAE ngày 01/10/2018	Vietinbank - CN KCN Bình Dương	96 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 4%/năm	1,106,000,000	
(2) Hợp đồng số 5590-LAV-202201412 ngày 28/11/2022	Agribank - CN KCN Sóng thần	36 tháng	Lãi suất cơ sở + biên độ 1.6%/năm	328,000,000	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5590-LCL-201901096 ngày 10/09/2019
<b>Cộng</b>				<b>3,676,000,000</b>	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024**  
*(tiếp theo)*

**14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>14.1. Ngắn hạn</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,872,525,262</b>	<b>19,872,525,262</b>
Công ty TNHH Quốc tế Vũ gia - CN Hà Nam	581,778,615	581,778,615	1,659,282,845	1,659,282,845
Công ty TNHH Shinhan Vina	1,701,391,780	1,701,391,780	1,161,128,760	1,161,128,760
Công Ty Cổ Phần Sợi An	1,013,299,200	1,013,299,200	928,674,720	928,674,720
Công Ty TNHH Polytex Far Eastern (Việt Nam)	660,330,000	660,330,000	314,160,000	314,160,000
Công ty cổ phần đầu tư dệt may G.HOME	479,643,054	479,643,054	479,643,054	479,643,054
Cty TNHH Myung Shin Industry Vina	52,947,795	52,947,795	156,249,173	156,249,173
ANDTOP CO. KR	3,741,943,694	3,741,943,694	2,357,744,884	2,357,744,884
LUCKY OVERSEAS PTE.	5,032,218,859	5,032,218,859	2,966,852,481	2,966,852,481
Công ty TNHH Gas Sopot Gas On	1,720,858,260	1,720,858,260	-	-
HANSUNG FIBER CO., LTD	-	-	615,090,378	615,090,378
R-PAC HONG KONG LTD	356,638,558	356,638,558	2,338,304,709	2,338,304,709
Đối tượng khác	4,539,575,172	4,539,575,172	6,895,394,258	6,895,394,258
<b>Cộng</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,872,525,262</b>	<b>19,872,525,262</b>

**15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>15.1. Ngắn hạn</b>	<b>10,791,726</b>	<b>10,791,726</b>	<b>3,602,472,851</b>	<b>3,602,472,851</b>
FGL INTERNATIONAL CO.,LTI	-	-	-	-
GREAT ENTERPRISE CO., LTD	-	-	70,012,976	70,012,976
VICMARK FASHIONS (CABOD	-	-	50,555,265	50,555,265
H&F GLOBAL CO.,LTD	-	-	52,467,378	52,467,378
HANA TRADING CO.,LTD	-	-	-	-
DAEHAN GLOBAL KOREA CO	-	-	-	-
KEVIN D&M Co., Ltd	-	-	52,467,378	52,467,378
MYUNG MIN INTERNATIONAL	-	-	5,094,310	5,094,310
POONGSHIN CO., LTD	-	-	84,987,130	84,987,130
Đối tượng khác	10,791,726	10,791,726	3,286,888,414	3,286,888,414
<b>Cộng</b>	<b>10,791,726</b>	<b>10,791,726</b>	<b>3,602,472,851</b>	<b>3,602,472,851</b>

**16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2024
------------	-----------------------	--------------------------	------------



**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

<b>16.1. Thuế và các khoản phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	15,900,555,235	15,681,943,999	218,611,236
Thuế GTGT nhập khẩu	-	711,089,166	711,089,166	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	177,313,885	177,313,885	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế TNDN	1,972,207,684	2,027,105,038	2,802,466,894	1,196,845,828
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	216,648,000	216,648,000	-
Thuế TNCN	92,263,325	1,096,051,481	1,012,690,026	175,624,780
Thuế môn bài	-	6,000,000	6,000,000	-
Phí, lệ phí, các khoản phải	680,024,000	77,811,000	100,000,000	657,835,000
<b>Cộng</b>		<b>2,744,495,009</b>	<b>20,212,573,805</b>	<b>2,248,916,844</b>
		<b>01/01/2024</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>
				<b>31/12/2024</b>
<b>16.2. Thuế và các khoản phải thu</b>				
Thuế đất	-	-	-	-
Phí và thuế khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>				
<b>17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ</b>				
			<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>17.1 Ngắn hạn</b>				
Trích trước lương tháng 13			<b>733,445,876</b>	<b>1,776,581,068</b>
Trích trước chi phí kiểm toán			-	888,631,455
Trích trước chi phí tiền điện			261,500,000	350,400,000
Trích trước chi phí lãi vay			-	271,199,694
Trích trước chi phí mua ngoài			280,939,168	179,249,705
Trích trước chi phí mua ngoài			191,006,708	87,100,214
<b>17.2 Dài hạn</b>				
			-	-
<b>Cộng</b>			<b>733,445,876</b>	<b>1,776,581,068</b>
<b>18 . PHẢI TRẢ KHÁC</b>				
			<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>18.1. Ngắn hạn</b>				
Kinh phí công đoàn			<b>5,884,482,510</b>	<b>12,414,225,505</b>
BHXH, BHYT, BHTN			556,740,219	554,404,010
Các khoản phải trả, phải nộp khác			2,201,991	12,764,395
Ông Lee Chang Ik (*)			5,325,540,300	11,847,057,100
Ông Kang Hyeoung Geun (*)			-	-
Ông Kang Hyeoung Geun (*)			-	6,700,000,000
Nguyễn Ngọc Lưu (*)			613,172,300	613,172,300
Phạm Văn Sáng (*)			613,172,300	613,172,300
Phải trả thù lao HĐQT, BKS			613,172,300	613,172,300
Khấu trừ thuế TNCN			4,071,000,000	3,891,000,000
Khấu trừ thuế TNCN			28,195,700	29,712,500
<b>18.2 Dài hạn</b>				
			-	-
<b>Cộng</b>			<b>5,884,482,510</b>	<b>12,414,225,505</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024  
đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)**19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư ngày 01/01/2023</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>16,176,556,628</b>	<b>7,861,714,764</b>	<b>40,131,396,881</b>	<b>632,948,666,060</b>
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm	-	-	-	-	9,814,902,164	9,814,902,164
- Tăng do phân phối lợi nhuận	-	-	1,684,701,717	842,350,858	-	2,527,052,575
- Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-
- Phôi lợi nhuận	-	-	-	-	(4,247,754,292)	(4,247,754,292)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư ngày 31/12/2023</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>17,861,258,345</b>	<b>8,704,065,622</b>	<b>45,698,544,753</b>	<b>641,042,866,507</b>
<b>Số dư ngày 01/01/2024</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>17,861,258,345</b>	<b>8,704,065,622</b>	<b>45,698,544,753</b>	<b>641,042,866,507</b>
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm	-	-	-	-	7,379,706,752	7,379,706,752
- Tăng do phân phối lợi nhuận (*)	-	-	981,490,216	490,745,108	-	1,472,235,324
- Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-
- Phôi lợi nhuận (*)	-	-	-	-	(2,489,725,540)	(2,489,725,540)
- Giảm khác (**)	-	-	-	-	(70,475,124)	(70,475,124)
<b>Số dư ngày 31/12/2024</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>18,842,748,561</b>	<b>9,194,810,730</b>	<b>50,518,050,841</b>	<b>647,334,607,919</b>

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-DHĐCD ngày 27/04/2024

- Quỹ đầu tư phát triển

981,490,216

- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ

490,745,108

- Quỹ khen thưởng phúc lợi

981,490,216

- Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (Bà Kim Myung Joo)

36,000,000

**Cộng****2,489,725,540**

(\*\*) Giám khác lợi nhuận theo Quyết định số 90/QĐ-TTT, ngày 16/07/2024 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024

đến ngày 31/12/2024

Mẫu số: B 09a-DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024

(tiếp theo)

<b>19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Vốn góp của Công ty mẹ	-	-
Vốn góp của các đối tượng khác (*)	568,814,430,000	568,814,430,000
- Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm		-
- Số lượng cổ phiếu quỹ		-
<b>19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	568,814,430,000	568,814,430,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	-
<b>19.4. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	56,881,443	56,881,443
+ Cổ phiếu phổ thông	56,881,443	56,881,443
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(3,543)	(3,543)
+ Cổ phiếu phổ thông	(3,543)	(3,543)
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	56,877,900	56,877,900
+ Cổ phiếu phổ thông	56,877,900	56,877,900
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu.</i>		
<b>19.5. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Quỹ đầu tư phát triển	18,842,748,561	17,861,258,345
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	9,194,810,730	8,704,065,622

**20 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>20.1. Ngoại tệ các loại</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
USD	703,138.80	852,504.42
- EUR	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)

**VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

*Đơn vị tính: VND*

**1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
<b>1.1. Doanh thu</b>		
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	73,132,352,118	90,549,619,845
Doanh thu bán nguyên vật liệu	24,470,310,153	6,604,980,946
<b>Cộng</b>	<b>97,602,662,271</b>	<b>97,154,600,791</b>

**2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

**3 DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	73,132,352,118	90,549,619,845
Doanh thu thuần bán nguyên vật liệu	24,470,310,153	6,604,980,946
<b>Cộng</b>	<b>97,602,662,271</b>	<b>97,154,600,791</b>

**4 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	57,539,170,109	75,492,780,030
Giá vốn bán nguyên vật liệu	24,432,598,176	4,641,265,783
<b>Cộng</b>	<b>81,971,768,285</b>	<b>80,134,045,813</b>

**5 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,212,222	1,829,639
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,435,656,763	2,246,048,299
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1,407,853,018	-
<b>Cộng</b>	<b>2,844,722,003</b>	<b>2,247,877,938</b>

**6 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</b>
Lãi tiền vay	2,700,281,363	3,167,948,967

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024**  
*(tiếp theo)*

Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,283,069,889	585,042,404
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	563,985,769	688,469,228
<b>Cộng</b>	<b>4,547,337,021</b>	<b>4,441,460,599</b>
<b>7 . THU NHẬP KHÁC</b>		
	<b>Từ 01/10/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023</b>
	<b>đến 31/12/2024</b>	<b>đến 31/12/2023</b>
Chênh lệch thanh toán	-	-
Các khoản khác	(1,528,761)	118,865,576
<b>Cộng</b>	<b>(1,528,761)</b>	<b>118,865,576</b>
<b>8 . CHI PHÍ KHÁC</b>		
	<b>Từ 01/10/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023</b>
	<b>đến 31/12/2024</b>	<b>đến 31/12/2023</b>
Chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Chi phí khấu hao tài sản tự loại	118,544,247	441,449,028
Phạt theo QĐ số 1749/QĐ-XPHC của Cục thuế	-	-
Các khoản vi phạm hành chính về BHXH, chậm nộp khác	-	-
Các khoản chênh lệch khác	12,036,790	978,037,183
<b>Cộng</b>	<b>130,581,037</b>	<b>1,419,486,211</b>
<b>9 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>		
	<b>Từ 01/10/2024</b>	<b>Từ 01/10/2023</b>
	<b>đến 31/12/2024</b>	<b>đến 31/12/2023</b>
<b>9.1. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên kinh doanh	1,786,331,896	1,618,050,826
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	25,515,400	22,248,519
Chi phí khấu hao TSCĐ	77,735,931	77,735,931
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,835,822,934	1,292,361,310
Chi phí khác bằng tiền	116,044,889	215,043,983
<b>Cộng</b>	<b>3,841,451,050</b>	<b>3,225,440,569</b>
<b>9.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	2,529,920,915	2,417,726,665
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng VP	108,190,420	97,526,448
Chi phí khấu hao TSCĐ	375,974,235	398,294,546
Thuế, phí, lệ phí	92,495,960	221,940,304
Chi phí dự phòng	803,086,794	174,802,796
Hoàn nhập các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi	81,936,218	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36,268,840	32,701,586
Chi phí khác bằng tiền	1,298,732,071	1,069,736,689
<b>Cộng</b>	<b>5,326,605,453</b>	<b>4,412,729,034</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)

**VII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1 . Thông tin về các bên liên quan**

**1.1. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.

**1.2. Giao dịch với các bên liên quan**

Giao dịch với Công ty Mirae Fiber Tech là các giao dịch mua bán hàng hóa phát sinh thường xuyên, tuân thủ các điều khoản quy định tại Quyết định số 08/2008/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2008 và Nghị quyết số 05/2013/NQ-HĐQT ngày 09/09/2013, và Nghị quyết thay thế số 08/2022/NQ-HĐQT ngày 13/12/2022.

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Mirae Fiber Tech Co.,Ltd	Cổ đông lớn
Ông Shin Young Sik	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn
Ông Park Hee Sung	Tổng Giám đốc
Ông Kim Chul Soo	Phó Tổng Giám đốc
Ông Shin Dong Jin	Phó Tổng Giám đốc
Bà Kim In Sou	Phó Tổng Giám Đốc
Ông Choi Young Ho	Thành viên HĐQT, cổ đông

Trong năm Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Giao dịch</u>	<u>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023</u>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Mua hàng	4,338,860,328	
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Bán hàng	2,938,518,317	
Bà Kim Myung Joo	Thù lao	-	36,000,000

**Công nợ với các bên liên quan**

Cho đến ngày 31/12/2022, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

**Các khoản phải thu**

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tài khoản</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư nợ 331	102,577,878,441	101,687,903,316
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	131	2,510,832,225	1,897,328,794

**Các khoản phải trả**

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tài khoản</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Dư có 131	-	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024  
(tiếp theo)

Mirae Fiber Tech Co., Ltd

331

**2 . Báo cáo bộ phận**

Báo cáo bộ phận được trình bày tại Phụ lục 01 trang số 30

**3 . Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán tại ngày 01.01.2024 được lấy từ BCTC năm 2023 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt.

**VIII Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 chênh lệch so với quý 4 năm 2023**

Lợi nhuận trước thuế TNDN quý 4 năm 2024 giảm 1.2 tỷ đồng tương đương 21% so với quý 4 năm 2023. Doanh thu bán hàng của Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ không thay đổi. Do ảnh hưởng bởi sự tăng giá đồng thời của nguyên liệu đầu vào, hàng hóa và dịch vụ kéo theo chi phí bán hàng tăng 616 triệu đồng tương đương 19% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 913 triệu đồng tương đương 21% so cùng kỳ. Bên cạnh đó lãi suất vay trung hạn trong quý 4 năm 2024 tăng làm cho chi phí tài chính của quý 4 năm 2024 cao hơn so với quý 4 năm 2023.

Người lập biểu

**Trần Trang Nhung**

Kế toán trưởng

**Nguyễn Ngọc Liên**

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



**Park Hee Sung**

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIRAE**

Khu phố 1B, Phường An Phú, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024  
đến ngày 31/12/2024**PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Phụ lục 01 : Báo cáo bộ phận theo địa lý****Thông tin về Báo cáo bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo khu vực địa lý của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bình Dương		Hưng Yên		Loại trừ		Tổng		Đơn vị tính: VND
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	
Doanh thu bán hàng ra bên ngoài thuần	59,607,240,412	77,923,831,064	37,995,421,859	19,533,619,727	-	-	97,602,662,271	97,457,450,791	
Doanh thu thuần giữa các bộ phận	23,324,000,000	280,200,000	433,389,978	(23,324,000,000)	(713,589,978)	(713,589,978)	-	-	
Tổng doanh thu của bộ phận	82,931,240,412	78,204,031,064	37,995,421,859	19,967,009,705	(23,324,000,000)	(713,589,978)	97,602,662,271	97,457,450,791	
Lợi nhuận gộp	7,516,945,469	7,070,779,427	8,113,948,517	7,148,066,761	-	-	15,630,893,986	14,218,846,188	
Lợi nhuận trước thuế	1,781,325,507	(424,518,547)	2,846,787,160	2,051,844,058	-	-	4,628,112,667	1,627,325,511	
Tài sản của bộ phận	539,617,794,580	551,572,561,138	340,252,216,341	343,041,203,882	(19,559,746,322)	(18,325,512,518)	860,310,264,599	876,288,252,502	
Nợ phải trả của bộ phận	148,340,084,161	161,474,183,270	73,381,293,517	84,670,410,694	(8,745,720,998)	(7,511,487,194)	212,975,656,680	238,633,106,770	
Mua sắm tài sản cố định	1,879,697,383	449,168,090	366,487,915	-	-	-	1,879,697,383	815,656,005	
Khấu hao và phân bổ	6,314,179,681	7,401,924,090	5,740,874,144	5,178,267,676	-	-	12,055,053,825	12,580,191,766	

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các lĩnh vực kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Tâm bồng		Máy móc		Bộ phận khác		Tổng	
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND	Kỳ này VND	Kỳ trước VND	Kỳ này VND	Kỳ trước VND	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu thuần bán hàng ra bên ngoài	73,132,352,118	91,309,559,823	-	-	24,470,310,153	6,147,890,968	97,602,662,271	97,457,450,791



**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

**FINANCIAL STATEMENTS**

**FOR THE QUARTER IV 2024**

## INDEX

<b>Content</b>	<b>Pages</b>
- Balance Sheet	Page 02 - 03
- Income statement	Page 04
- Cash Flow statement	Page 05
- Notes to the Financial statements	Page 06 - 30

\* ...U.U.M  
T.P.I

## BALANCE SHEET

As at December 31st, 2024

Item	Code	Note	Currency: VND	
			31/12/2024	01/01/2024
<b>A. SHORT-TERM ASSETS</b>	<b>100</b>		<b>656,350,361,656</b>	<b>663,046,581,128</b>
(100= 110+120+130+140+150)				
<b>I. Cash and cash equivalents</b>	<b>110</b>	V.1	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>
Cash	111		19,043,048,616	32,794,050,729
<b>II. Short-term financial investments</b>	<b>120</b>		-	-
1.Trading securities	121			
2.Provision for short-term investments (*)	122			
3.Investment to maturity	123			
<b>III. Short-term receivables</b>	<b>130</b>		<b>162,681,519,708</b>	<b>161,982,694,182</b>
1.Short-term trade receivables	131	V.2	56,897,856,324	65,009,418,699
2.Short-term prepayments to suppliers	132	V.3	106,885,860,573	106,400,850,275
6.Other short-term receivables	136	V.5	423,131,324	423,572,979
7.Provisions for short-term doubtful debts	137	V.6	(1,525,328,513)	(9,851,147,771)
<b>IV. Inventories</b>	<b>140</b>	V.7	<b>470,613,917,625</b>	<b>457,648,224,075</b>
Inventories	141		470,613,917,625	457,648,224,075
Provisions for decline in value of inventories	149			-
<b>V. Other current assets</b>	<b>150</b>		<b>4,011,875,707</b>	<b>10,621,612,142</b>
Short-term prepaid expenses	151	V.12	633,359,471	2,578,994,282
Deductible VAT	152		3,378,516,236	8,042,617,860
Taxes and other receivables from government budget	153	V.16	-	-
<b>B. LONG-TERM ASSETS</b>	<b>200</b>		<b>203,959,902,943</b>	<b>216,357,900,390</b>
(200=210+220+230+240+250+260)				
<b>I. Long-term receivables</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Fixed assets</b>	<b>220</b>		<b>187,634,313,342</b>	<b>196,600,707,964</b>
Tangible fixed assets	221	V.9	178,072,095,617	186,577,148,475
- Historical costs	222		808,154,868,171	801,200,480,892
- Accumulated depreciation	223		(630,082,772,554)	(614,623,332,417)
Intangible fixed assets	227	V.10	9,562,217,725	10,023,559,489
- Historical costs	228		17,546,553,200	17,546,553,200
- Accumulated depreciation	229		(7,984,335,475)	(7,522,993,711)
<b>III. Investment properties</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Long-term assets in progress</b>	<b>240</b>		<b>5,593,050,468</b>	<b>7,939,838,507</b>
2.Construction in progress	242	V.8	5,593,050,468	7,939,838,507
<b>V. Long-term investments</b>	<b>250</b>		-	-
3.Investments in equity of other entities	253	V.4	8,400,000,000	8,400,000,000
4.Provisions for long-term investments	254	V.4	(8,400,000,000)	(8,400,000,000)
<b>VI. Other long-term assets</b>	<b>260</b>		<b>10,732,539,133</b>	<b>11,817,353,919</b>
1.Long-term prepaid expenses	261	V.12	10,732,539,133	11,817,353,919
<b>TOTAL ASSETS (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>860,310,264,599</b>	<b>879,404,481,518</b>

## BALANCE SHEET

As at December 31st, 2024

Currency: VND

<b>C. LIABILITIES (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>212,975,656,680</b>	<b>238,361,615,011</b>
<b>I. Short-term liabilities</b>	<b>310</b>		<b>209,299,656,680</b>	<b>234,276,115,011</b>
1.Short-term trade payables	311	V.14	19,880,624,987	19,872,525,262
2.Short-term prepayments from customers	312	V.14	10,791,726	3,602,472,851
3.Taxes and other payables to government budget	313	V.16	2,248,916,844	2,744,495,009
4.Payables to employees	314		4,166,597,338	3,204,634,091
5.Short-term accrued expenses	315	V.17	733,445,876	1,776,581,068
9.Other short-term payments	319	V.18	5,886,863,410	12,414,225,505
10.Short-term loans and finance lease liabilities	320	V.13	164,323,276,024	179,587,580,966
12.Bonus and welfare fund	322		12,049,140,475	11,073,600,259
<b>II. Long-term liabilities</b>	<b>330</b>		<b>3,676,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>
Long-term loans and finance lease liabilities	338	V.13	3,676,000,000	4,085,500,000
<b>D. OWNER'S EQUITY (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>647,334,607,919</b>	<b>641,042,866,507</b>
<b>I. Owner's equity</b>	<b>410</b>	V.19	<b>647,334,607,919</b>	<b>641,042,866,507</b>
Contributed capital	411		568,814,430,000	568,814,430,000
- Ordinary shares with voting rights	411a		568,814,430,000	568,814,430,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Treasury shares (*)	415		(35,432,213)	(35,432,213)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Development and investment funds	418		18,842,748,561	17,861,258,345
Other equity funds	420		9,194,810,730	8,704,065,622
Undistributed profit after tax	421		50,518,050,841	45,698,544,753
- Undistributed profit after tax brought forward	421a		43,208,819,213	35,883,642,589
- Undistributed profit after tax of the current year	421b		7,309,231,628	9,814,902,164
<b>II. Funding sources and other funds</b>	<b>430</b>			-
<b>TOTAL SOURCES (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>860,310,264,599</b>	<b>879,404,481,518</b>

Binh Duong, January 18th, 2025

MIRAE JOINT STOCK COMPANY

Preparer

Chief Accountant

General Director






Tran Trang Nhung

Nguyen Ngoc Lien

Park Hee Sung

**INCOME STATEMENT**  
 For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

Currency: VND

ITEM	CODE	NOTE	QUARTER IV		YEAR TO DATE	
			2024	2023	This year	Last year
<b>Revenues from sales and services rendered</b>	<b>01</b>	VI.1	97,602,662,271	97,154,600,791	411,624,057,742	493,678,640,808
Revenue deductions	02	VI.2	-	-	-	-
<b>Net revenues from sales and services rendered (10=01-02)</b>	<b>10</b>	VI.3	97,602,662,271	97,154,600,791	411,624,057,742	493,678,640,808
Costs of goods sold	11	VI.4	81,971,768,285	80,134,045,813	355,467,266,963	427,500,594,657
<b>Gross revenues from sales and services rendered (20=10-11)</b>	<b>20</b>		15,630,893,986	17,020,554,978	56,156,790,779	66,178,046,151
Financial income	21	VI.5	2,844,722,003	2,247,877,938	6,031,637,060	4,397,870,161
Financial expenses	22	VI.6	4,547,337,021	4,441,460,599	13,882,260,576	14,084,197,634
- In which: Interest expenses	23		2,700,281,363	3,167,948,967	11,874,972,147	12,073,298,398
Selling expenses	25	VI.9	3,841,451,050	3,225,440,569	17,939,193,371	19,742,883,259
General administration expenses	26	VI.9	5,326,605,453	4,412,729,034	19,667,652,701	21,182,749,301
<b>Net profits from operating activities {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		4,760,222,465	7,188,802,714	10,699,321,191	15,566,086,118
Other income	31	VI.7	(1,528,761)	118,865,576	717,953,182	127,449,608
Other expenses	32	VI.8	130,581,037	1,419,486,211	2,080,937,706	2,945,418,217
<b>Other profits (40=31-32)</b>	<b>40</b>		(132,109,798)	(1,300,620,635)	(1,362,984,524)	(2,817,968,609)
<b>Total net profit before tax (50=30+40)</b>	<b>50</b>		4,628,112,667	5,888,182,079	9,336,336,667	12,748,117,509
Current corporate income tax expenses	51		864,372,729	1,514,575,824	2,027,105,039	2,933,215,345
Deferred corporate income tax expenses	52		-	-	-	-
<b>Profits after enterprise income tax (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		3,763,739,938	4,373,606,255	7,309,231,628	9,814,902,164

Binh Duong, January 18th, 2025  
**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**



Chief Accountant

*[Signature]*

Nguyen Ngoc Lien

Preparer

*[Signature]*

Tran Trang Nhung

**CASH FLOWS STATEMENT**  
(Under indirect method)

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

Currency: VND

ITEM	COD E	NOT E	QUARTER IV	
			2024	2023
<b>I Cash flows from operating activities</b>				
Profit before tax	01		9,336,336,667	8,487,260,941
Adjustments for				
- Depreciation of fixed assets and investment properties	02		15,937,281,448	40,986,006,737
- Provisions	03		(8,325,819,258)	(576,156,530)
- (Gains)/ losses of exchange rate difference	04		-	951,052,598
- (Profits)/loss from investment operation	05		(9,922,021)	(447,478,648)
- Interest expenses	06		11,220,042,665	13,127,237,506
<b>Operating profit/ loss before changes in working capital</b>	<b>08</b>		<b>28,157,919,501</b>	<b>62,527,922,604</b>
- (Increase)/ decrease in receivables	09		9,822,228,548	(22,951,269,330)
- (Increase)/ decrease in inventories	10		(12,965,693,552)	31,983,452,141
- (Increase)/decrease payables (exclusive of interest payables, enterprise income tax payables)	11		(6,942,126,669)	(69,011,301,704)
- (Increase)/ decrease in prepaid expenses	12		3,030,449,597	1,280,918,907
- (Increase)/ decrease in trading securities	13		-	-
- Interest paid	14		(11,721,380,937)	(11,874,975,973)
- Enterprise income tax paid	15		(2,802,466,894)	(4,920,669,107)
- Other receipts from operating activities	16		-	-
- Other payments on operating activities	17		(5,950,000)	(4,500,000)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>20</b>		<b>6,572,979,594</b>	<b>(12,970,422,462)</b>
<b>II Cash flows from investing activities</b>				
Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets	21		(4,660,098,786)	(6,879,369,174)
Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets	22		-	436,408,635
Interest and dividend received	27		9,922,021	11,070,013
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>30</b>		<b>(4,650,176,765)</b>	<b>(6,431,890,526)</b>
<b>III. Cash flows from financing activities</b>				
Proceeds from borrowings	33	V.13	339,846,667,585	356,413,195,029
Repayment of principal	34	V.13	(355,520,472,527)	(328,793,552,989)
Dividends or profits paid to owners	36			
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>40</b>		<b>(15,673,804,942)</b>	<b>27,619,642,040</b>
<b>Net cash flows in the period (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(13,751,002,113)</b>	<b>8,217,329,052</b>
<b>Tiền nhận về từ hợp nhất kinh doanh</b>				
<b>Cash and cash equivalents at beginning of the year</b>	<b>60</b>	V.1	<b>32,794,050,729</b>	<b>24,576,721,677</b>
Impacts of exchange rate fluctuations	61			
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	V.1	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>

Preparer



Tran Trang Nhung

Chief Accountant



Nguyen Ngoc Lien

Binh Duong, January 18th, 2025

General Director



Park Hee Sung

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**QUARTER IV**  
*(next)*

**I. OPERATION OF THE COMPANY**

**1. Form of ownership**

Mirae Joint Stock Company (referred to as "the Company") was established with an operating period of 50 years from 15 November 2001 according to the Investment Registration Certificate. No. 1030172375 dated 23 June 2017 issued by the People's Committee of Binh Duong province. This Investment Registration Certificate replaces Investment Certificate No. 461033000152 issued by the People's Committee of Binh Duong province on 06 July 2007 and Investment License No. 130/GP-KCN-BD issued by the Zone Management Board. Industry of Binh Duong province issued on 15 November 2001.

On 31 December 2009, the Company completed the merger of Mirae Fiber Joint Stock Company through a stock exchange operation to own 100% of the net value of Mirae Fiber Joint Stock Company. The company issued an additional 14,017,123 shares for this merger. This transaction creates goodwill in the amount of VND 55,119,065,948 which is recorded in the long-term prepaid expenses section and will be amortized on a straight-line basis over ten (10) years from 01 January 2010. On 26 January 2010, the adjusted Investment Certificate approved the increase in charter capital for the number of additional shares issued and the registration of a Joint Stock Company. Mirae Fiber Joint Stock Company is an independent subsidiary of the Company.

**2. Business areas:**

The Company's main business is manufacturing, processing and trading cotton products, cotton sheets, raw materials and machinery for the garment industry.

**3. Business lines :**

- Manufacturing, processing and trading wool products, wool blankets, geotextile materials:
- Manufacturing, processing and trading of products of sleeping bags, blankets sheets, pillows, cushions;
- Manufacturing, processing and trading textile materials;
- Assembly of equipment of all kinds such as cotton, cushion, quilting, spring washers, machine embroidery;
- Production of spring washer; Implementing the right to import spring washers and equipments to make cotton, cushion, quilting, spring washers;
- Manufacturing and assembling machinery and equipment products cotton pad. /.

**II. ACCOUNTING PERIOD, CURRENCY UNIT USED IN ACCOUNTING:**

**1. Accounting period:**

The Company's fiscal year starts on January 01st and ends on December 31st every year.

**2. Currency unit:**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**QUARTER IV**  
*(next)*

The currency used in accounting is Vietnamese Dong ("VND"), accounting according to the historical cost method, in accordance with the provisions of Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated 17 June 2003 and Vietnamese Accounting Standards No. 01 - General Standards

**III. ACCOUNTING STANDARDS AND ACCOUNTING SYSTEM**

**1. Accounting system:**

In the fiscal year, The Company applies the Vietnamese Enterprise Accounting System issued in accordance with Circular No. 200/2014/ TT/BTC dated December 22nd, 2014 of the Ministry of Finance and Circulars providing additional and amended guidelines.

**2. Declaration on compliance with Accounting Standards and Accounting Regime:**

The company has applied Vietnamese Accounting Standards and guidelines issued by the State. The financial statements are prepared and presented in accordance with the provisions of the standard, the circulars guiding the implementation of the standards and the current accounting regime are applied.

**3. Applicable accounting form**

The company applies computerized accounting method

**IV. ACCOUNTING POLICIES**

**1. Principle of recognizing cash and cash equivalents**

Cash is a general indicator reflecting all available cash of the enterprise at the time of reporting, including cash in the enterprise's fund, demand deposits in banks, recorded and reported in Vietnamese Dong. Vietnam Dong (VND), in accordance with the provisions of Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated 17 June 2003.

Transactions arising in foreign currencies are converted at the exchange rate at the date of the transaction.

**2. Principle of recording and depreciation of fixed assets**

Fixed assets are stated at the historical cost. During the using time, fixed assets are recorded at cost, accumulated depreciation and net book value.

The recognition of tangible fixed assets and depreciation of fixed assets is carried out in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 03 - Tangible fixed assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance and Circular 45/2013/TT - BTC dated 25 April 2013 promulgating the Regime for management, use and depreciation of fixed assets determined.

The original cost of purchased tangible fixed assets includes the purchase price (minus trade discounts or rebates), taxes and costs directly related to bringing the asset into a ready-to-use state.

Expenses incurred after the initial recognition of tangible fixed assets are recorded as increasing the original cost of the asset when these expenses certainly increase future economic benefits. The costs incurred that do not satisfy the above conditions are recorded by the Company in production and business expenses during the period.



**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**QUARTER IV**  
*(next)*

The company applies the straight-line depreciation method for tangible assets. Accounting for tangible fixed assets is classified into groups of assets with the same nature and purpose of use in the Company's production and business activities, including:

<i>Type of fixed assets</i>	<i>Depreciation period &lt;year&gt;</i>
Buildings, plants	10 – 41 year
Machinery, equipment's	3 – 15 year
Transportation equipment's, transmitters	6 – 8 year
Management equipment, tools	3 – 5 year
Other fixed assets	5 – 8 year

**3. Principles of recognition and depreciation methods of intangible fixed assets**

Intangible fixed assets at the Company include: Value of land use rights and accounting software

Intangible fixed assets are recorded at their original cost, reflected on the Balance Sheet according to the criteria of original price, accumulated depreciation and residual value

The recognition of Intangible Fixed Assets and Depreciation of Fixed Assets is carried out in accordance with Vietnamese Accounting Standards No. 04 - Intangible Fixed Assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance and Circular No. 45/2013/TT - BTC dated 25 April 2013 guiding the regime of management, use and depreciation of fixed assets determined

The company applies the straight-line depreciation method for intangible fixed assets. Accounting for intangible fixed assets is classified into groups of assets with the same nature and purpose of use in the Company's production and business activities, including:

<i>Type of fixed assets</i>	<i>Depreciation period &lt;year&gt;</i>
Accounting software	5
Land using rights	40

**4. Prepaid expenses:**

Prepaid expenses are recorded at cost and amortized on a straight-line basis over 3 years

**5. Capital**

Contributed capital of the Company's owners is recorded according to the actual amount of capital contributed by the owner.

Share premium is recorded according to the greater difference between the actual issuance price and the par value of the shares when issuing shares or re-issuing treasury shares.

Treasury shares are shares issued and then repurchased by the Company. Treasury shares are recorded at the actual acquisition price. At the end of the accounting period, when preparing the Financial Statement, the actual value of treasury shares is recorded as a decrease in business capital on the Balance Sheet by recording a negative number (...).

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**QUARTER IV**  
*(next)*

Undistributed after-tax profit is the amount of profit from the business's operations after deducting this year's corporate income tax expenses and adjustments due to retroactive application of accounting policy changes and retroactive adjustment of errors. important in previous years.

**6. Principles and methods of recording Revenues**

The Company's revenue includes revenue from selling finished products, revenue from interest on bank deposits and interest on exchange rate differences.

Sales revenue is recognized when the transaction outcome can be determined reliably and the Company has the ability to obtain economic benefits from this transaction. Sales revenue is recognized upon delivery and transfer of ownership to the buyer.

Revenue from bank deposit interest is recognized on the basis of time and actual interest rate each period, in accordance with the two conditions for recording revenue arising from deposit interest specified in Vietnamese Accounting Standards No. 14 - "Revenue and other income".

Exchange rate differences arising during the period and reassessed at the end of the period are recorded according to the guidance in Vietnamese Accounting Standard No. 10 - Effects of changes in exchange rates

**7. Principles and methods of recording financial expenses**

Financial expenses recorded in the Income Statement are the total financial expenses incurred in the period, not offset against financial revenue, including interest expenses, exchange rate differences, Guarantee fees, money transfer fees and other costs

**8. Principles and methods for recording current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses**

Current corporate income tax expense is determined on the basis of taxable income and corporate income tax rate in the current year.

Deferred corporate income tax expense is determined on the basis of the deductible temporary difference, the taxable temporary difference and the corporate income tax rate. Do not offset current corporate income tax expense with deferred corporate income tax expense

**9. Other accounting principles and methods**

**9.1. Record accounts receivable and payable**

Principles for determining customer receivables based on the Contract and recording when delivering finished products to customers.

Advance payments to sellers are accounted for based on payment vouchers, bank documents and economic contracts .

Principles for determining payables to the seller are based on the Contract, warehouse receipt and recorded according to the Seller's Invoice.

The buyer's prepayment is recorded based on the contract, receipts, and bank documents

**9.2. Principles for recording construction in progress costs**

Assets under construction for production purposes are recorded at cost, at the time of acceptance and finalization of each construction item or project or when the actual costs incurred are fully met. Invoices and legal documents

**9.3. Tax obligations**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**QUARTER IV**  
*(next)*

***VAT tax***

The Company applies VAT declaration and calculation according to the guidance of current tax laws in Vietnam

***Corporate income tax***

The company is obliged to pay corporate income tax at the rate of 20% on taxable income for 10 years from the first year of operation (2001) and at the rate of 25% for the following years. According to the Investment Certificate, the Company is exempt from corporate income tax for 2 years from the first year of profitable business (2004) and is exempted 50% for the next 5 years. According to the tax settlement inspection results of the Tax Authority up to the fiscal year 2008, the Company's corporate income tax incentive regime has changed, whereby 2008 is the last year the Company can enjoy reduced incentives. 50% of corporate income tax payable and accordingly the Company must pay corporate income tax at the current tax rate starting from 2009.

The determination of the Company's corporate income tax is based on current tax regulations. However, these regulations change from time to time and the final determination of corporate income tax depends on the inspection results of the competent tax authority.

***Other taxes***

Other taxes and fees are declared and paid by enterprises to local tax authorities in accordance with current State regulations.

**9.4. Costs of goods sold**

Cost of goods sold is recorded and grouped according to the value and quantity of finished products and supplies sold to customers, in accordance with the revenue recorded in the period

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
(next)

Currency: VND

### V . ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN BALANCE SHEET

#### 1 . CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Cash on hand</b>	<b>4,108,432,047</b>	<b>2,456,743,995</b>
<b>Cash in banks</b>	<b>14,934,616,569</b>	<b>30,337,306,734</b>
+ <i>Deposits (VND)</i>	<i>5,932,427,736</i>	<i>3,367,931,335</i>
<i>Phuong Nam Commercial Joint Stock Bank - Dien Bien Phu Office</i>	-	<i>591,774</i>
<i>Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Binh Duong industry and trade IZ</i>	<i>2,370,161,501</i>	<i>359,029,953</i>
<i>Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Song Than branch</i>	<i>245,578,142</i>	<i>183,738,171</i>
<i>KEB Bank - HA NOI BRANCH</i>	-	<i>2,200,023</i>
<i>Ban Viet Commercial Joint Stock Bank</i>	-	<i>1,000,000</i>
<i>Woori Bank Vietnam Limited</i>	-	<i>104,036</i>
<i>Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam</i>	<i>28,834,631</i>	<i>28,797,056</i>
<i>Orient Commercial Joint Stock Bank</i>	<i>54,059,513</i>	<i>20,779,555</i>
<i>Korea Exchange Bank- Hung Yên branch</i>	<i>2,000,571</i>	<i>2,000,571</i>
<i>Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam- Hung Yên branch</i>	<i>3,225,840,510</i>	<i>2,577,025,505</i>
<i>Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Hung Yên branch</i>	<i>5,952,868</i>	<i>166,156,694</i>
<i>Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam- Hung Yên branch</i>	-	<i>26,507,997</i>
<i>Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank - Hung Yên branch</i>	-	-
+ <i>Deposits (USD)</i>	<i>9,002,188,833</i>	<i>26,969,375,399</i>
<i>Phuong Nam Commercial Joint Stock Bank - Dien Bien Phu Office</i>	<i>34,905,853</i>	<i>33,154,025</i>
<i>Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Binh Duong industry and trade IZ</i>	<i>5,055,588,835</i>	<i>10,471,046,249</i>
<i>Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Song Than branch</i>	<i>7,750,993</i>	<i>14,837,236</i>
<i>Woori Bank Vietnam Limited – Hoan Kiem Branch</i>	-	<i>128,533</i>
<i>Orient Commercial Joint Stock Bank</i>	<i>6,929,610</i>	<i>34,991,106</i>
<i>Korea Exchange Bank</i>	<i>14,245,545</i>	<i>12,815,348</i>
<i>Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam- Hung Yên branch</i>	<i>3,779,864,400</i>	<i>12,228,166,971</i>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
 (next)

		Currency: VND
Vietnam Joint Stock Commercial Bank - Hung Yên branch	102,903,597	4,174,235,931
Vietnam Technological And Commercial Joint Stock Bank- Hung Yên branch		
+ Deposits (EUR)		
<b>Total</b>	<b>19,043,048,616</b>	<b>32,794,050,729</b>

### 2 . TRADE RECEIVABLES

	31/12/2024	01/01/2024
<b>2.1. Short-term</b>	<b>54,387,024,099</b>	<b>63,112,089,905</b>
Công Ty TNHH E.land Việt Nam	1,096,554,914	350,835,153
Công Ty TNHH Aban Việt Nam	397,468,984	353,279,189
Công ty TNHH Easter Non - Woven Fabric	39,312,330	112,705,257
Công Ty Cổ Phần DV Và ĐT Liên Phong Việt	3,040,991,800	1,534,500,000
Công Ty TNHH Bông Kỳ Phong	1,650,000,000	-
Công ty TNHH Global Garment Sourcing Việt Nam	497,556,618	570,195,521
Công ty Cổ Phần May Thái Sơn Global	946,904,615	-
Công ty Dệt may Dowon Việt Nam	-	1,942,066,654
Công Ty TNHH TM-DV-KT Rồng Việt	473,833,237	-
Công ty TNHH FGL VN	2,542,219,458	-
POONG IN TRADING CO, LTD	20,972,154	-
PrimaLoft, Inc	12,208,008,446	24,666,425,801
FGL INTERNATIONAL CO.,LTD	-	2,671,749,082
TRIVERS PTE	-	1,486,217,484
GLOBAL GARMENT SOURCING CO., LTD	-	5,291,182
Ha Hae Corporation	3,820,057,098	2,137,101,057
ENTER B COMPANY LTD	2,779,219,272	2,647,881,847
IVORY CO.,LTD	-	212,001,118
D & J TRADING CO., LTD/YEJU CO., LTD	270,584,555	281,247,861
PAN PACIFIC CO.,LTD	-	945,929,532
JNK TRADING CO.,LTD	-	1,193,577,571
HAKERS ENTERPRISE CO., LTD	-	344,663,790
ARAUM CORPORATION	-	610,136,045
BPI Co., Ltd	-	576,397,978
SHINHWA TNS CORPORATION	-	693,662,643
SUHYANG TRADING CO., LTD	-	280,519,021
HANSAE CO.,LTD	7,855,926,500	4,898,440,136
J. LAND KOREA CO., LTD	3,817,100,322	2,582,675,866
NADIA PACIFIC CO.,LTD	-	186,685,685
Others	12,930,313,795	11,827,904,432

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
 (next)

Currency: VND

<b>2.2. Receivables of customers from related parties</b>	<b>2,510,832,225</b>	<b>1,897,328,794</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	2,510,832,225	1,897,328,794
<b>Total</b>	<b>56,897,856,324</b>	<b>65,009,418,699</b>
<b>3 . PREPAYMENTS TO SUPPLIERS</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>3.1. Short-term</b>	<b>4,307,982,132</b>	<b>4,712,946,959</b>
Chi nhánh công ty TNHH kiểm toán Mỹ (AA)	-	290,000,000
Công ty TNHH Khang Linh	422,089,905	410,078,650
Chi Nhánh Công Ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt	-	175,000,000
TAEKWANG INDUSTRIAL.,LTD	-	755,801,200
KORECO CO.,LTD	862,141,680	-
Công ty Cổ phần Cơ điện SASCOM	268,081,440	268,081,440
JIANGSU JEREMIAH MACHINERY	-	-
SHISHI MINSHI IMPORT & EXPORT CO.,LTD	656,109,900	656,109,900
Hebei Reking Wire Mesh CO.,LTD	-	373,705,000
TEIJIN FRONIER ( U.S.A ) , INC	1,671,802,441	1,512,995,795
Others	427,756,766	271,174,974
<b>3.2. Prepayments to suppliers are related parties</b>	<b>102,577,878,441</b>	<b>101,687,903,316</b>
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	102,577,878,441	101,687,903,316
<b>Total</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>
<b>4 . FINANCIAL INVESTMENTS</b>		
<b>Investments in other entities</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<i>a. Investments in subsidiaries</i>		
...		
<i>b. Investments in joint ventures and</i>		
<i>c. Investments in other entities</i>		
Hanoi Financial Investment Joint Stock	7,140,000,000	7,140,000,000
Ellisha Joint Stock Company	1,260,000,000	1,260,000,000
<b>Total</b>	<b>8,400,000,000</b>	<b>8,400,000,000</b>
Hanoi Financial Investment Joint Stock	7,140,000,000	7,140,000,000
Ellisha Joint Stock Company	1,260,000,000	1,260,000,000
<b>Total</b>	<b>18,060,000,000</b>	<b>18,060,000,000</b>

Note: Provision for financial investments is made from 2009, up to now, there is no information that these units are operating continuously.

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
 (next)

Currency: VND

### 5 . OTHER RECEIVABLES

	31/12/2024	01/01/2024
	Value	Value
<b>5.1 Short-term</b>	<b>423,131,324</b>	<b>423,572,979</b>
Advances		
Short-term deposits		
Other receivables		
<b>Advance payment</b>	<b>82,416,178</b>	<b>86,614,928</b>
<i>Mrs Phương Thoa</i>	20,000,000	20,000,000
<i>Lê Thị Thanh</i>	8,000,000	8,000,000
<i>Lê Thị Hiền</i>	45,309,178	47,239,928
<i>Trịnh Thị Thúy</i>	-	
<i>Others</i>	9,107,000	11,375,000
Receivables from related parties		
<i>Shin Young Sik</i>		
<i>Park Hee Sung</i>		
<i>Mr Choi Young Ho</i>		
<b>Short-term deposits</b>	<b>340,715,146</b>	<b>336,958,051</b>
<i>Vietinbank - Branch of Binh Duong Industrial Park</i>	200,602,579	200,200,711
<i>Vietinbank - Branch of Binh Duong Industrial Park</i>	122,112,567	118,757,340
<i>Other deposits</i>	18,000,000	18,000,000
<b>5.2 Long-term</b>		
Long-term deposits		
Other receivables		
<b>Total</b>	<b>423,131,324</b>	<b>423,572,979</b>

### 6 . DOUBTFUL DEBTS

	31/12/2024	01/01/2024
	Value	Value
- The total value of receivables and loans are overdue or not overdue but difficult to recover		
<u>Detail:</u>		
Shinhwa TNS Corporation	-	693,662,643
Công ty TNHH dệt may Dowon Việt Nam	-	1,942,066,654
TRIVERS PTE	-	1,486,217,484
BPI Co., Ltd	-	576,397,978
YUN GARMENT CORP	-	441,379,455

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

D &amp; J TRADING CO., LTD/YEJU CO., LTD

Asean Link Group Co.,Ltd

Ospinter Limited

Others

**FINANCIAL STATEMENTS***For the period from 01 October 2024**to 31 December 2024*

	270,745,298	141,268,323
	-	403,638,074
	-	361,376,432
	1,254,583,215	3,805,140,729
<b>Total</b>	<b>1,525,328,513</b>	<b>9,851,147,771</b>

**7 . INVENTORIES**

	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
	<u>Value</u>	<u>Value</u>
Raw materials	281,321,311,593	340,873,129,120
Tools, instruments	344,171,227	98,656,000
Unfinished business expenses	62,659,138,375	82,644,025,333
Finished goods	98,994,505,583	30,864,318,992
Goods	27,294,790,847	3,168,094,630
<b>Total</b>	<b>470,613,917,625</b>	<b>457,648,224,075</b>

Inventories according to the goods security contract No. 12.00124 dated July 31, 2012 with Vietinbank. Mortgages are goods circulated at the company's warehouse. The company has full discretion to actively transfer inventory for production and business needs, but commits at any time the total value of inventories is not lower than 46 billion dong.

**8 . LONG-TERM ASSETS IN PROGRESS****8.1. Long-term unfinished business production costs****8.2. Construction cost in progress**

	<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
	<u>Value</u>	<u>Value</u>
<b>Purchasing fixed assets</b>	<b>937,184,054</b>	<b>144,557,750</b>
<b>Repairing of fixed assets</b>	<b>1,730,746,870</b>	<b>2,260,059,963</b>
<i>Import machine system from China cotton line 3</i>	1,730,746,870	1,730,746,870
<i>Building a pading machine system in Hung Yen</i>	-	529,313,093
<b>Construction in progress</b>	<b>2,925,119,544</b>	<b>5,535,220,794</b>
<i>Construction of machines</i>	-	3,943,886,675
<i>Construction of machines HOPER</i>	-	1,447,225,215
<i>Fire protection and prevention system</i>	533,582,109	
<i>Construction of Drying Oven line 6, OvenGold IRI</i>	1,206,690,453	
<i>Construction of a new storehouse lable of Binh Duong</i>	467,546,493	
<i>Construction of Drying Oven Hoa Net</i>	714,775,489	144,108,904
<b>Total</b>	<b>5,593,050,468</b>	<b>7,939,838,507</b>



**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong  
 Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024  
 to 31 December 2024

Form: B09a - DN

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

(next)

**9 . INCREASES, DECREASES IN TANGIBLE FIXED ASSETS**

Item	Buildings, structures	Machinery, equipment	Transportation equipments	Management equipment, tools	Other tangible fixed assets	Total	Currency: VND	
<b>Historical cost</b>								
<b>Opening balance</b>	59,824,213,524	716,789,975,599	14,061,426,008	1,833,983,189	8,690,882,572	801,200,480,892		
<b>Increase</b>	-	31,297,569,036	-	-	-	31,297,569,036		
- Additions	-	26,626,408,008	-	-	-	-		
- Construction	-	4,671,161,028	-	-	-	-		
- Increase due to purchase of financial lease fixed assets	-	-	-	-	-	-		
<b>Decrease</b>	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757		
- Disposals	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757		
- Other decrease	-	-	-	-	-	-		
<b>Closing balance</b>	59,824,213,524	723,744,362,878	14,061,426,008	1,833,983,189	8,690,882,572	808,154,868,171		
<b>Accumulated depreciation</b>								
<b>Opening balance</b>	34,363,219,757	567,208,440,188	8,354,325,060	1,592,171,967	3,105,175,445	614,623,332,417		
<b>Increase</b>	2,361,303,177	34,793,209,060	1,161,197,001	106,864,588	1,380,664,511	39,803,238,337		
- Depreciation	2,361,303,177	34,793,209,060	1,134,137,409	106,864,588	1,380,664,511	39,776,178,745		
- Increase due to purchase of financial lease fixed assets	-	-	27,059,592	-	-	27,059,592		
<b>Decrease</b>	-	24,343,798,200	-	-	-	24,343,798,200		
- Disposals	-	24,343,181,757	-	-	-	24,343,181,757		
- Other decrease	-	616,443	-	-	-	616,443		
<b>Closing balance</b>	36,724,522,934	577,657,851,048	9,515,522,061	1,699,036,555	4,485,839,956	630,082,772,554		
<b>Net book value</b>								
<b>Opening balance</b>	25,460,993,767	149,581,535,411	5,707,100,948	241,811,222	5,585,707,127	186,577,148,475		
<b>Closing balance</b>	23,099,690,590	146,086,511,830	4,545,903,947	134,946,634	4,205,042,616	178,072,095,617		

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

(Next)

### 10 . INCREASES, DECREASES IN INTANGIBLE FIXED ASSETS

Currency: VND

Items	Land use rights	Computer software	Total
<b>Original cost</b>			
Opening balance	17,236,000,000	310,553,200	17,546,553,200
<b>Increase</b>	-	-	-
- Additions	-	-	-
- Other increases	-	-	-
<b>Decrease</b>	-	-	-
- Disposals	-	-	-
- Other decreases	-	-	-
<b>Closing balance</b>	<b>17,236,000,000</b>	<b>310,553,200</b>	<b>17,546,553,200</b>
<b>Accumulated depreciation</b>			
Opening balance	7,281,812,519	241,181,192	7,522,993,711
<b>Increase</b>	<b>416,469,756</b>	<b>44,872,008</b>	<b>461,341,764</b>
- Depreciation	416,469,756	44,872,008	461,341,764
- Other increases	-	-	-
<b>Decrease</b>	-	-	-
<b>Closing balance</b>	<b>7,698,282,275</b>	<b>286,053,200</b>	<b>7,984,335,475</b>
<b>Net book value</b>			
Opening balance	9,954,187,481	69,372,008	10,023,559,489
<b>Closing balance</b>	<b>9,537,717,725</b>	<b>24,500,000</b>	<b>9,562,217,725</b>

**Note:**

- Ending net book value of intangible fixed assets used as collateral for loans: - VND

- Historical cost of intangible fixed assets at the end of the year has been fully depreciated but still in use 82,443,200 VND

## 11 . INCREASES, DECREASES IN FINANCIAL LEASING FIXED ASSETS

Currency: VND

Item	Machinery, equipment	Total
<b>Historical cost</b>		
<b>Opening balance</b>		
<b>Increase</b>		
- Financial leasing in the year		
- Acquisition of financial leasing fixed assets		
- Other increase		
<b>Decrease in the year</b>		
- Return financial leasing fixed assets		
- Other decrease		
<b>Ending balance</b>		
<b>Accumulated depreciation</b>		
<b>Opening balance</b>		
<b>Increase in the year</b>		
- Depreciation		
- Acquisition of financial leasing fixed assets		
- Other increase		
<b>Decrease in the year</b>		
- Return financial leasing fixed assets		
- Other decrease		
<b>Ending balance</b>		
<b>Net book value</b>		
<b>Beginning balance</b>		
<b>End balance</b>		
	-	-

## 12 . PREPAID EXPENSES

	<u>Closing balance</u>	<u>Opening balance</u>
<b>12.1. Short-term</b>		
Cost of buying insurance, road fee	1,196,737,439	160,676,147
Remaining value of tools and supplements	563,661,024	2,418,318,135
<b>Total</b>	<b>1,760,398,463</b>	<b>2,578,994,282</b>
<b>12.2. Long-term</b>		
Land use right	7,629,251,622	8,484,868,626
Value of repair costs		
Remaining value of tools and supplements	3,103,287,511	2,385,503,068
<b>Total</b>	<b>10,732,539,133</b>	<b>10,870,371,694</b>

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong  
Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS**  
*For the period from 01 October 2024*

*to 31 December 2024*

**Form:B09a - DN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
(next)

**13 . LOANS AND FINANCE LEASE LIABILITIES**

**13.1 Short-term loans and finance lease liabilities**

	31/12/2024		Arising		Payable amount	Value	Payable amount	Value
	Value	Payable amount	Increase	Decrease				
<b>Short-term loans from Banks</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>339,846,667,585</b>	<b>353,462,972,527</b>	<b>177,939,580,966</b>	<b>177,939,580,966</b>	<b>177,939,580,966</b>	<b>177,939,580,966</b>
<b>Short-term loans - VND:</b>	<b>135,021,307,971</b>	<b>135,021,307,971</b>	<b>259,114,011,094</b>	<b>273,652,685,607</b>	<b>149,559,982,484</b>	<b>149,559,982,484</b>	<b>149,559,982,484</b>	<b>149,559,982,484</b>
Vietinbank - Binh Duong Branch (1)	92,953,505,133	92,953,505,133	173,145,717,002	176,343,688,244	96,151,476,375	96,151,476,375	96,151,476,375	96,151,476,375
Agribank - Song Than Branch (2)	19,444,000,000	19,444,000,000	36,052,000,000	39,538,000,000	22,930,000,000	22,930,000,000	22,930,000,000	22,930,000,000
Oceanbank (OCB) (3)	5,425,440,504	5,425,440,504	12,596,850,372	10,523,736,145	3,352,326,277	3,352,326,277	3,352,326,277	3,352,326,277
Vietcombank - Hung Yen Branch (**)	17,198,362,334	17,198,362,334	37,319,443,720	47,247,261,218	27,126,179,832	27,126,179,832	27,126,179,832	27,126,179,832
<b>Short-term loans - USD</b>	<b>29,301,968,053</b>	<b>29,301,968,053</b>	<b>80,732,656,491</b>	<b>79,810,286,920</b>	<b>28,379,598,482</b>	<b>28,379,598,482</b>	<b>28,379,598,482</b>	<b>28,379,598,482</b>
Vietinbank - Binh Duong Branch (1)	15,332,367,108	15,332,367,108	52,641,582,171	52,121,067,772	14,811,852,709	14,811,852,709	14,811,852,709	14,811,852,709
Vietcombank - Hung Yen Branch (**)	13,969,600,945	13,969,600,945	28,091,074,320	27,689,219,148	13,567,745,773	13,567,745,773	13,567,745,773	13,567,745,773
<b>Long-term liabilities come due for payment</b>	-	-	-	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>
<b>Long-term liabilities VND</b>	-	-	-	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>	<b>1,648,000,000</b>
Vietinbank - Binh Duong Branch (5)	-	-	-	1,648,000,000	1,648,000,000	1,648,000,000	1,648,000,000	1,648,000,000
<b>Total</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>164,323,276,024</b>	<b>339,846,667,585</b>	<b>355,110,972,527</b>	<b>179,587,580,966</b>	<b>179,587,580,966</b>	<b>179,587,580,966</b>	<b>179,587,580,966</b>

*Details of loans as at December 31st, 2024 are as follows:*

Number / day of loan Contract	Lenders	Loan term	Closing balance	Form of a loan guarantee
----------------------------------	---------	-----------	-----------------	--------------------------

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong  
Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS**  
For the period from 01 October 2024  
to 31 December 2024

**Form: B09a - DN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
(next)

(1) Limit loan contract No 24.024-HĐCVHM/NHCT901-MIRAE FIBER dated 21/10/2024	Vietinbank - Binh Duong Branch	06 months	93,951,355,018	Land use rights in 1B, An Phu ward, Thuan An city, Binh Duong province and Korean textile machinery and equipment; Hole mattress production machine, spring mattress sewing machine, line sewing mattress making
(1) Credit Contract No 23.024/2023-HĐCVHM/NHCT901-MIRAE FIBER dated 03/08/2023	Vietinbank - Binh Duong Branch	06 months	14,334,517,223	Assets attached to land are factories and machinery and equipment in Binh Duong
(2) Credit Contract No 5590-LAV-202300977 dated 04/12/2023	Agribank - Sóng thần Branch	09 months	19,444,000,000	'Guarantee contract No.5590-LCL-201901096 dated September 10, 2019, the value of asset is 35 billion dong
(3) Credit Contract No 0241/2024/HĐTD-OCB-DN ngày 17/12/2024	OCB - HCM city	06 months	5,425,440,504	Machinery and equipmen value 46,836 tỷ dong
(*) Credit Contract No 23.0344/VCB.KH ngày 28/11/2023	Vietcombank - Hung Yen Branch	08 months	28,861,502,679	Ownership of assets attached to land; means of transport
(**) Limit loan contract No. 23.0345/VCB.KH dated 28/11/2023 and Additional amendment text No	Vietcombank - Hung Yen Branch	08 months	2,306,460,600	Ownership of assets attached to land; means of transport
<b>Total</b>			<b>164,323,276,024</b>	

**13.2. Long-term loans and finance lease liabilities**

**a. Loans and finance lease liabilities**

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong  
 Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS**  
 For the period from 01 October 2024  
 to 31 December 2024

**Form:B09a - DN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
 (next)

	31/12/2024		Arising		01/01/2024	
	Value	Payable amount	Increase	Decrease	Value	Payable amount
<b>Bank loans:</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>737,500,000</b>	<b>1,147,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>	<b>4,085,500,000</b>
<b>Long -term loans VND</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>737,500,000</b>	<b>1,147,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>	<b>4,085,500,000</b>
Agribank - Song Than Branch	328,000,000	328,000,000	737,500,000	409,500,000	-	-
Vietinbank - Binh Duong Branch (1)	3,348,000,000	3,348,000,000	-	737,500,000	4,085,500,000	4,085,500,000
<b>Long-term loans - USD</b>						
<b>Total</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>3,676,000,000</b>	<b>737,500,000</b>	<b>1,147,000,000</b>	<b>4,085,500,000</b>	<b>4,085,500,000</b>

*Details of loans as at December 31st, 2024 are as follows:*

	Number / day of loan Contract	Loan term	Closing balance	Form of a loan guarantee
(1) Contract No 16.135/2016- HETDDA/NHCT901-MIRAE dated 01/08/2016		120 months	2,242,000,000	Assets attached to land is a factory at 1B, An Phu Ward, Di An Town, Binh Duong Province; Machinery and equipment in Binh Duong (cotton sheet production line from 2018-2019)
(1) Contract No 18.035/2018- HETDDA/NHCT901-MIRAE dated 01/10/2018		96 months	1,106,000,000	Assets attached to land is a factory at 1B, An Phu Ward, Di An Town, Binh Duong Province No 5590-LCL-
(2) Contract No 5590-LAV-202201412 dated 28/11/2022		36 months	328,000,000	
<b>Total</b>			<b>3,676,000,000</b>	

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

**14 . TRADE PAYABLES**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Payable amount	Value	Payable amount
<b>14.1. Short-term</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,872,525,262</b>	<b>19,872,525,262</b>
Công ty TNHH Quốc tế Vũ	581,778,615	581,778,615	1,659,282,845	1,659,282,845
Công ty TNHH Shinhan Vina	1,701,391,780	1,701,391,780	1,161,128,760	1,161,128,760
Công Ty Cổ Phần Sợi An Việt	1,013,299,200	1,013,299,200	928,674,720	928,674,720
Công Ty TNHH Polytex Far	660,330,000	660,330,000	314,160,000	314,160,000
Công ty cổ phần đầu tư dệt may G.HOME	479,643,054	479,643,054	479,643,054	479,643,054
Cty TNHH Myung Shin Industry Vina	52,947,795	52,947,795	156,249,173	156,249,173
ANDTOP CO. KR	3,741,943,694	3,741,943,694	2,357,744,884	2,357,744,884
LUCKY OVERSEAS PTE. LTD	5,032,218,859	5,032,218,859	2,966,852,481	2,966,852,481
Công ty TNHH Gas Sopot Gas One	1,720,858,260	1,720,858,260	-	-
HANSUNG FIBER CO., LTD	-	-	615,090,378	615,090,378
R-PAC HONG KONG LTD	356,638,558	356,638,558	2,338,304,709	2,338,304,709
Others	4,539,575,172	4,539,575,172	6,895,394,258	6,895,394,258
<b>Total</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,880,624,987</b>	<b>19,872,525,262</b>	<b>19,872,525,262</b>

**15 . PREPAYMENTS FROM CUSTOMERS**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Payable amount	Value	Payable amount
<b>15.1. Short-term</b>	<b>10,791,726</b>	<b>10,791,726</b>	<b>3,602,472,851</b>	<b>3,602,472,851</b>
FGL INTERNATIONAL	-	-	-	-
GREAT ENTERPRISE CO.,	-	-	70,012,976	70,012,976
VICMARK FASHIONS	-	-	50,555,265	50,555,265
H&F GLOBAL CO.,LTD	-	-	52,467,378	52,467,378
HANA TRADING CO.,LTD	-	-	-	-
DAEHAN GLOBAL KOREA	-	-	-	-
KEVIN D&M Co., Ltd	-	-	52,467,378	52,467,378
MYUNG MIN	-	-	5,094,310	5,094,310
POONGSHIN CO., LTD	-	-	84,987,130	84,987,130
Others	10,791,726	10,791,726	3,286,888,414	3,286,888,414
<b>Total</b>	<b>10,791,726</b>	<b>10,791,726</b>	<b>3,602,472,851</b>	<b>3,602,472,851</b>

**16 . TAXES AND RECEIVABLES, PAYABLES TO GOVERNMENT**

01/01/2024	Increase in year	Actually paid in year	31/12/2024
------------	------------------	-----------------------	------------

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

**16.1. Taxes and other payables to government**

VAT	-	15,900,555,235	15,681,943,999	218,611,236
Value added tax imports	-	711,089,166	711,089,166	-
Import and export tax	-	177,313,885	177,313,885	-
Corporate income tax	1,972,207,684	2,027,105,038	2,802,466,894	1,196,845,828
Personal income tax	92,263,325	1,096,051,481	1,012,690,026	175,624,780
Land rent, land use	-	216,648,000	216,648,000	-
Excise tax	-	6,000,000	6,000,000	-
Other tax	680,024,000	77,811,000	100,000,000	657,835,000
<b>Total</b>		<b>2,744,495,009</b>	<b>20,212,573,805</b>	<b>2,248,916,844</b>

*Note: The Company's tax settlements are subject to examination by the Tax Authority. Because the application of tax laws and regulations to many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the financial statements could be changed at a later date upon final determination by the Tax Authority.*

**17 . ACCRUED EXPENSES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>17.1 Short-term</b>	<b>733,445,876</b>	<b>887,949,613</b>
The 13th month salary accruals	-	888,631,455
Audit financial statements costs expenses	261,500,000	350,400,000
Deduction of electricity costs	-	271,199,694
Interest expense accruals	280,939,168	179,249,705
Other accruals	191,006,708	87,100,214
<b>Total</b>	<b>733,445,876</b>	<b>887,949,613</b>

**18 . OTHER PAYABLES**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>18.1. Short-term</b>	<b>5,884,482,510</b>	<b>12,414,225,505</b>
Trade union fund	556,740,219	554,404,010
Social insurance, health insurance and unemployment insurance	2,201,991	12,764,395
Other payables	5,325,540,300	11,847,057,100
<i>Mr Lee Chang Ik (*)</i>	-	-
<i>Mr Kang Hyeoung Geun (*)</i>	-	6,700,000,000
<i>Nguyễn Ngọc Lưu (*)</i>	613,172,300	613,172,300
<i>Phạm Văn Sáng (*)</i>	613,172,300	613,172,300
<i>Phải trả thù lao HĐQT, BKS</i>	4,071,000,000	3,891,000,000
<i>Other payables</i>	28,195,700	29,712,500
<b>Total</b>	<b>5,884,482,510</b>	<b>12,414,225,505</b>

(\*) Personal loans (borrowing papers, loan contracts and extension appendices, without interest).



**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

Tel: 0274 3 791 038 Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS**For the period from 01 October 2024  
to 31 December 2024

Form: B09a - DN

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
(next)**19 . OWNER'S EQUITY**

Currency: VND

19.1. Change in owner's equity	Contributed capital	Treasury stocks	Development and investment funds	Other equity funds	Undistributed profit after tax	Total
<b>Previous opening balance</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>16,176,556,628</b>	<b>7,861,714,764</b>	<b>40,131,396,881</b>	<b>632,948,666,060</b>
- Increase in capital	-	-	-	-	-	-
- Profit of the previous year	-	-	-	-	9,814,902,164	9,814,902,164
- Other increase	-	-	1,684,701,717	842,350,858	-	2,527,052,575
- Decrease in capital	-	-	-	-	-	-
- Distribution of profits	-	-	-	-	(4,247,754,292)	(4,247,754,292)
- Other decrease	-	-	-	-	-	-
<b>Closing balance of last year</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>17,861,258,345</b>	<b>8,704,065,622</b>	<b>45,698,544,753</b>	<b>641,042,866,507</b>
<b>Current opening balance</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>17,861,258,345</b>	<b>8,704,065,622</b>	<b>45,698,544,753</b>	<b>641,042,866,507</b>
- Increase in capital	-	-	-	-	-	-
- Profit of the current year	-	-	-	-	7,379,706,752	7,379,706,752
- Increase for profit distribution	-	-	981,490,216	490,745,108	-	1,472,235,324
- Decrease	-	-	-	-	-	-
- Distribution of profits (*)	-	-	-	-	(2,489,725,540)	(2,489,725,540)
- Other Decrease (**)	-	-	-	-	(70,475,124)	(70,475,124)
<b>Current closing balance</b>	<b>568,814,430,000</b>	<b>(35,432,213)</b>	<b>18,842,748,561</b>	<b>9,194,810,730</b>	<b>50,518,050,841</b>	<b>647,334,607,919</b>

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-DHDCD ngày 27/04/2024

- Quỹ đầu tư phát triển 981,490,216

- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ 490,745,108

- Quỹ khen thưởng phúc lợi 981,490,216

- Thủ lao HĐQT, Ban Kiểm soát (Bà Kim Myung Joo) 36,000,000

**Cộng 2,489,725,540**

(\*\*) Giám khác lợi nhuận theo Quyết định số 90/QĐ-TTT, ngày 16/07/2024 của Thành tra tỉnh Hưng Yên

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

(next)

Currency: VND

<b>19.2. Details of contributed capital</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Contributed capital of Parent Company	-	-
Contributed capital of others (*)	568,814,430,000	568,814,430,000
<b>19.3. Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
- Owner's contributed equity		
+ Opening balance	568,814,430,000	568,814,430,000
+ Increases during the fiscal year	-	-
+ Decreases during the fiscal year	-	-
+ Closing balance	568,814,430,000	568,814,430,000
- Dividends or distributed profits	-	-
<b>19.4. Shares</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
- Number of shares registered issuance		
- Number of shares sold to public market	56,881,443	56,881,443
+ Common shares	56,881,443	56,881,443
+ Preference shares	-	-
- Number of shares repurchased (treasury shares)	(3,543)	(3,543)
+ Common shares	(3,543)	(3,543)
+ Preference shares	-	-
- Number of shares outstanding	56,877,900	56,877,900
+ Common shares	56,877,900	56,877,900
+ Preference shares	-	-
<i>* Par value of shares outstanding: 10.000 VND / share</i>		
<b>19.5. Funds</b>		
	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Development and investment funds	18,842,748,561	17,861,258,345
Other equity funds	9,194,810,730	8,704,065,622

**20 . OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS**

<b>20.1. Foreign currency</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
USD	703,138.80	852,504.42

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
(Next)

**VI . ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN INCOME STATEMENT**

Currency: VND

**1 . TOTAL REVENUES FROM SALES OF GOODS AND SERVICES RENDERED**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
<b>1.1. Revenues</b>		
Revenue from selling finished products, goods	73,132,352,118	90,549,619,845
Revenue from selling material	24,470,310,153	6,604,980,946
<b>Total</b>	<b>97,602,662,271</b>	<b>97,154,600,791</b>

**2 . REVENUE DEDUCTIONS**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
Sales returns	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3 . NET REVENUE FROM SALES OF GOODS AND SERVICES RENDERED**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
Net revenue from selling finished products, goods	73,132,352,118	90,549,619,845
Net revenue from selling material	24,470,310,153	6,604,980,946
<b>Total</b>	<b>97,602,662,271</b>	<b>97,154,600,791</b>

**4 . COSTS OF GOODS SOLD**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
Original cost of finished products sold	57,539,170,109	75,492,780,030
Original cost of selling material	24,432,598,176	4,641,265,783
<b>Total</b>	<b>81,971,768,285</b>	<b>80,134,045,813</b>

**5 . FINANCIAL INCOME**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
Interest income from loans and deposits	1,212,222	1,829,639
Realized exchange rate difference gains	1,435,656,763	2,246,048,299
Unrealized exchange rate difference gains	1,407,853,018	-
<b>Total</b>	<b>2,844,722,003</b>	<b>2,247,877,938</b>

**6 . FINANCIAL EXPENSES**

	<b>From 01/10/2024 to 31/12/2024</b>	<b>From 01/10/2023 to 31/12/2023</b>
Loan interest	2,700,281,363	3,167,948,967

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

Tel: 0274 3 791 038

Fax: 0274 3 791 037

**FINANCIAL STATEMENTS***For the period from 01 October 2024**to 31 December 2024***Form: B09a - DN****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

(Next)

Financial leasing interest		
Loss from realized exchange rate difference	1,283,069,889	585,042,404
Loss from unrealized exchange rate difference	563,985,769	688,469,228
<b>Total</b>	<b>4,547,337,021</b>	<b>4,441,460,599</b>
<b>7 . OTHER INCOME</b>		
	<b>From 01/10/2024</b>	<b>From 01/10/2023</b>
	<b>to 31/12/2024</b>	<b>to 31/12/2023</b>
Others	(1,528,761)	118,865,576
<b>Total</b>	<b>(1,528,761)</b>	<b>118,865,576</b>
<b>8 . OTHER EXPENSES</b>		
	<b>From 01/10/2024</b>	<b>From 01/10/2023</b>
	<b>to 31/12/2024</b>	<b>to 31/12/2023</b>
Depreciation of assets not used	118,544,247	441,449,028
Others	12,036,790	978,037,183
<b>Total</b>	<b>130,581,037</b>	<b>1,419,486,211</b>
<b>9 . SELLING EXPENSES AND GENERAL ADMINISTRATION EXPENSES</b>		
	<b>From 01/10/2024</b>	<b>From 01/10/2023</b>
	<b>to 31/12/2024</b>	<b>to 31/12/2023</b>
<b>9.1. Selling expenses</b>		
Staff costs	1,786,331,896	1,618,050,826
Costs of tools, supplies	25,515,400	22,248,519
Cost of raw materials		
Depreciation costs fixed assets	77,735,931	77,735,931
Costs of outsourcing services	1,835,822,934	1,292,361,310
Other expenses in cash	116,044,889	215,043,983
<b>Total</b>	<b>3,841,451,050</b>	<b>3,225,440,569</b>
<b>9.2. General administration expenses</b>		
Staff costs	2,529,920,915	2,417,726,665
Costs of tools, supplies	108,190,420	97,526,448
Depreciation costs fixed assets	375,974,235	398,294,546
Taxes, fees, charges	92,495,960	221,940,304
Provision expenses	803,086,794	174,802,796
Reversal of provisions for bad debts	81,936,218	-
Costs of outsourcing services	36,268,840	32,701,586
Other expenses in cash	1,298,732,071	1,069,736,689
<b>Total</b>	<b>5,326,605,453</b>	<b>4,412,729,034</b>

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024  
 (next)

### VII . OTHER INFORMATION

#### 1 . Information about relevant parties

##### 1.1. Transactions with key management members

Key management members and related individuals include: Board of Management, Board of Supervision, Board of General Directors and Chief Accountant.

##### 1.2. Transactions with relevant parties

Transactions with Mirae Fiber Tech Company are regular transactions, must comply with the provisions of Decision No. 08/2022/QĐ-HĐQT dated Decmber 13, 2022.

Related Parties	Relationship
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Major shareholder
Mr Shin Young Sik	Chairman, Major shareholder
Mr Park Hee Sung	General Director
Mr Shin Dong Jin	Vice General Director
Mr Choi Young Ho	Member
Ms Kim In Sou	Member

During the year, the Company had transactions with related parties as follows:

Related Parties	Transaction	From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Purchasing goods	4,338,860,328	
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Selling goods	2,938,518,317	
Ms Kim Myung Joo	Approval	-	36,000,000

#### Liabilities with relevant parties

Up to December 31st, 2024, these amounts have not been paid to related parties are as follows:

##### Receivables

Related Parties	Account	Closing	Opening
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	Debit balance 331		101,687,903,316
Mirae Fiber Tech Co., Ltd	131	2,510,832,225	1,897,328,794

#### 2 . Segment reporting

Segment reporting is presented in Appendix 01 page 30

# NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the period from 01 October 2024 to 31 December 2024

(next)

## 3 . Comparative data

Comparative data is Financial statements for the fiscal year 2023 was audited by Branch of Sao Viet Auditing Co., Ltd.

### VIII Explanation of the profit fluctuation of the financial statements for Quarter IV/2024 compared to the same period in 2023

In the fourth quarter of 2024, the company's sales revenue did not fluctuate significantly compared to the same period last year. However, due to the impact of the simultaneous increase in prices of input materials, goods and services, the cost of sales increased by VND 616 million, equivalent to 19% and the cost of business administration increased by VND 913 million, equivalent to 21% over the same period. In addition, the increase in medium-term loan interest rates also increased financial expenses in this period. These factors caused pre-tax profit in the fourth quarter of 2024 to decrease by VND 1.2 billion, equivalent to 21% compared to the fourth quarter of 2023.

**Preparer**



**Tran Trang Nhung**

**Chief Accountant**



**Nguyen Ngoc Lien**

*Binh Duong, January 18th, 2025*

**General Director**



**Park Hee Sung**

**MIRAE JOINT STOCK COMPANY**

Road 1B, An Phu Ward, Thuan An Town, Binh Duong

**FINANCIAL STATEMENTS**For the period from 01 October 2024  
to 31 December 2024**APPENDIX ATTACHED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS****Annex 01 : Segment reporting**

## Information on Segment Reporting

Segment information is presented according to the geographical area of the Company. Segment reporting by geographic area, based on the Company's internal and management reporting structure.

Segment reporting results include items directly attributable to a segment as well as parts divided according to a reasonable basis. Unallocated items include assets, liabilities, financial income, financial expenses, selling expenses, general and administrative expenses, other profits or losses and corporate income taxes.

## Report by geographic area

For management purposes, the Company is organized to manage and account the Company's business activities in the following geographical areas:

Items	Hung Yen				Elimination		Total	
	IV.2024	IV.2023	IV.2024	IV.2023	IV.2024	IV.2023	IV.2024	IV.2023
External net revenue	59,607,240,412	77,923,831,064	37,995,421,859	19,533,619,727	-	-	97,602,662,271	97,457,450,791
Inter-segment net revenue	23,324,000,000	280,200,000		433,389,978	(23,324,000,000)	(713,589,978)	-	-
Total segment revenue	82,931,240,412	78,204,031,064	37,995,421,859	19,967,009,705	(23,324,000,000)	(713,589,978)	97,602,662,271	97,457,450,791
Gross profit	7,516,945,469	7,070,779,427	8,113,948,517	7,148,066,761			15,630,893,986	14,218,846,188
Profit before tax	1,781,325,507	(424,518,547)	2,846,787,160	2,051,844,058			4,628,112,667	1,627,325,511
Segment assets	539,617,794,580	551,572,561,138	340,252,216,341	343,041,203,882	(19,559,746,322)	(18,325,512,518)	860,310,264,599	876,288,252,502
Segment liabilities	148,340,084,161	161,474,183,270	73,381,293,517	84,670,410,694	(8,745,720,998)	(7,511,487,194)	212,975,656,680	238,633,106,770
Purchase fixed assets	1,879,697,383	449,168,090		366,487,915			1,879,697,383	815,656,005
Depreciation and amortization	6,314,179,681	7,401,924,090	5,740,874,144	5,178,267,676			12,055,053,825	12,580,191,766

Currency: VND